

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592-660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2016. március 31-i ülésén a következő határozatot hozta:

34/2016. (III.31.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:

- 1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete megismerte a Várpalotai Közüzeti Kft.-vel kötendő Várpalota város távhőszolgáltatásra vonatkozó Közszolgáltatási Szerződés tervezetét.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Közszolgáltatási Szerződés aláírására, a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal.
- 3.) Felkéri a Várpalotai Közüzeti Kft. igazgatóját, hogy folyamatosan tájékoztassa a Képviselő-testületet a pályázattal összefüggően.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

V á r p a l o t a , 2016. március 31.


Talabér Márta
polgármester




dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről a

Várpalota Város Önkormányzata

Székhely: 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Törzsszám: 11439
Adószám: 15734123-2-19
Aláírásnál képviseli: Talabér Márta polgármester

mint a Várpalota településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásáért és a távhőszolgáltatási közfeladat ellátásáért felelős szervezet – a továbbiakban Önkormányzat

másrésről a

Várpalotai Közülemi Korlátolt Felelősségű Társaság, rövid név: Várpalotai Közülemi Kft.

Székhely: 8100 Várpalota Fehérvári út 7.
Cégjegyzékszám: 19-09-505188
Adószám: 11943972-2-19
Aláírásnál képviseli: Horváth Tamás ügyvezető igazgató

mint közszolgáltató - a továbbiakban Közzolgáltató –

együtt Felek

között a mai napon, és az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

(A) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény („Mötv.”) 13.§ (1) bekezdésének 20. pontja szerint, a távhőszolgáltatás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik.

(B) A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény („Tsz”) 12.§ (1) bekezdése alapján, a távhő termelése és szolgáltatása engedélyköteles tevékenységnek minősül. A Tsz. 6.§ (1) bekezdése értelmében, az Önkormányzat engedélyes útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását. Önkormányzat 2007. december 18. napján kötött vagyonkezelési és bérleti szerződést Közzszolgáltatóval.

(C) Közzszolgáltató, mint engedélyes, a Magyar Energia Hivatal által kiadott, TEFO-128/2011 és TFSO-128/1/2012 ügyszámú működési engedély alapján, Várpalota város területén, 2012. február 13-tól megszakítás nélkül jelenleg is, távhőszolgáltatási és a Magyar Energia Hivatal által kiadott, többször módosított ES-1370/1/2005 számú távhőtermelői működési engedély alapján távhőszolgáltatási célú távhőtermelői tevékenységet végez. A működési engedélyek jelen szerződés 1. számú nélkülözhetetlen mellékletét képezik.

(D) A 2014-2020 programozási időszakban, a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP) keretében lehetőség nyílik a távhőszolgáltatást végző vállalkozások részére a távhő rendszerek fejlesztéséhez, energiahatékonyságának javításához, megújuló energiaforrások felhasználásához, közzszolgáltatásért járó ellentételezés támogatási kategóriában elnyerhető támogatási pályázatok benyújtására.

(E) A közzszolgáltatásért járó ellentételezés támogatási kategóriában elnyerhető támogatásoknak meg kell felelniük a 2012/21/EU bizottsági határozat (az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról – HL L 7., 2012.1.11.3-10.o.,a továbbiakban „Bizottsági Határozat”) előírásainak.

(F) Az eredményes pályázat feltétele, hogy az adott pályázat benyújtásakor a támogatást igénylő Közzszolgáltatónak határozott időre, de legalább a projekt fizikai befejezését követő 5 és legfeljebb 10 naptári évre szóló időszakra a 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő tartalommal közzszolgáltatási szerződéssel kell rendelkeznie.

(G) Felek a pályázati felhívások szerinti feltételeknek való megfelelés érdekében, jelen közzszolgáltatási szerződést („Szerződés”) kötik.

I. fejezet:
ALAPVETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés tárgya

Felek jelen Szerződésben, a távhőszolgáltatás, mint közszolgáltatás Közszolgáltató általi ellátásának a Bizottsági Határozat követelményeinek megfelelő feltételeit rögzítik.

2. Felek nyilatkozatai

2.1. Önkormányzat nyilatkozata

2.1.1. Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat.

2.1.2. A Tszt. 6 § (1) bekezdése alapján, Önkormányzat törvényben előírt kötelezettsége Várpalota településen, a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhővel való ellátásának biztosítása, amelynek engedélyes(ek) útján köteles eleget tenni.

2.2. Közszolgáltató nyilatkozata

2.2.1. Közszolgáltató kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, korlátolt felelősségű társaság formában működő gazdasági társaság. Közszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt. Közszolgáltató jelen szerződés aláírásakor 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonata jelen szerződés 2. számú nélkülözhetetlen mellékletét képezi.

2.3. Felek együttes nyilatkozata

2.3.1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat Közszolgáltató részére semmilyen formában, sem közvetlenül, sem közvetve nem nyújt az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés („EUMSz”) 107. cikke (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősülő támogatást, vagy az EUMSz 106. cikke (2) bekezdése szerinti, közszolgáltatással járó ellentételezést, vagy más előnyt.

2.3.2. Felek kijelentik továbbá, hogy Közszolgáltató a Szerződés hatályba lépésekor Közszolgáltató az 51/2011 (IX: 30.) NFM rendelet szerinti távhőszolgáltatási támogatás összegén kívül más jogcímen állami/önkormányzati támogatásban, kedvezményben nem részesül.

2.3.3. Felek rögzítik, hogy a közszolgáltatást igénybe vevő felhasználók által fizetett szolgáltatási díj, illetve a távhőszolgáltatás csatlakozási díja nem minősül az Önkormányzattól átengedett bevételnek, így e díjbevételek nem minősül közszolgáltatással járó ellentételezésnek sem.

- 2.3.4. Felek ennek megfelelően, jelen szerződést kizárólag a közszolgáltatásért járó ellentételezés támogatási kategóriában elnyerhető támogatásokra vonatkozó pályázati lehetőségeken való részvétel érdekében kötik meg.

Felek rögzítik, hogy a közszolgáltatás ellátásához szükséges, meglévő távhőtermelő és távhőszolgáltatást biztosító létesítmények, berendezések az Önkormányzat és Közzolgáltató közös tulajdonát képezik és Közzolgáltató az Önkormányzattal kötött, külön szerződés alapján jogosult e létesítmények, berendezések közszolgáltatási célú használatára, működtetésére. A meglévő létesítmények használatára, működtetésére, fejlesztésére vonatkozó szerződés jelen szerződés 3. számú melléklete. Önkormányzat, mint e létesítmények, berendezések tulajdonostársa, a pályázatokon való sikeres részvétel érdekében, visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Közzolgáltató a pályázatokon elnyert támogatással megvalósuló beruházásokat saját nevében és javára végrehajtsa, és a beruházás eredményeként létrejövő eszközöket saját könyveiben aktiválja.

- 2.3.5. Közzolgáltató a Szerződés időtartama alatt benyújtani kívánt pályázatokról és azok műszaki tartalmáról az adott pályázat benyújtása előtt köteles írásban tájékoztatni Önkormányzatot.

2.4. A Szerződés hatályba lépése, időtartama

- 2.4.1. Jelen Szerződés az aláírásának napján lép hatályba, és 10 éves időtartamra szól.

- 2.4.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződés időtartama alatt olyan projekt megvalósításához nyer támogatást Közzolgáltató, amelynek fenntartási időszaka a jelen Szerződés lejártát követő időpontra esik, Felek a jelen Szerződés lejártá előtt legkésőbb hat hónappal – feltéve, hogy jogszabály azt nem tiltja – legalább az érintett projekt fenntartási időszakának végéig, de legfeljebb 10 évvel meghosszabbítják jelen Szerződés időtartamát, vagy újabb, legalább a fenntartási időszak végéig, de legfeljebb 10 évre szóló közszolgáltatási szerződést kötnek.

- 2.4.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a 2.4.2. pont szerinti szerződéshosszabbításra, vagy új szerződés megkötésére jogszabályi, vagy uniós előírások következtében nem kerülhet sor, Közzolgáltató maga viseli az adott projekthez kapcsolódó fenntartási kötelezettség esetleges megszegése miatti szankciókat.

II. Fejezet:

A KÖZZSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG ÉS ANNAK ELLENTÉTELEZÉSE

3. A közszolgáltatási kötelezettség

- 3.1. A közszolgáltatási kötelezettség jellege

- 3.1.1. Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató jelen szerződés szerinti közszolgáltatási kötelezettsége kizárólag a távhőszolgáltatási és az ezzel összefüggő távhőtermelői feladatokra terjed ki.

- 3.1.2. A közszolgáltatás ellátásnak részletes feltételeit és Közzolgáltató kötelezettségeit a Tszt. és az annak végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet („Kormányrendelet”) – különös tekintettel e rendelet 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzatra - továbbá Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 3/2015. (II.24.) számú rendelete valamint a tevékenység végzésére jogosító működési engedélyei és a Közzolgáltató Üzletszabályzata határozza meg. A mindenkor hatályos Üzletszabályzat jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.
- 3.1.3. Közzolgáltató legalább két évente köteles a jelen szerződés tárgya szerint végzett közszolgáltatással összefüggő, reprezentatív mintán alapuló ügyfél elégedettségi felmérést végezni és az annak eredményéről készült jelentést/összegzést, illetve az ügyfél-elégedettség növelése érdekében esetlegesen készült intézkedési tervet az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
- 3.2. A közszolgáltatási kötelezettség időtartama
- 3.2.1. Felek a Határozat követelményeinek betartása érdekében megállapodnak abban, hogy közzolgáltató jelen Szerződés teljes időtartamán belül köteles a közszolgáltatást, a jelen Szerződés 1. melléklete szerinti működési engedélyben meghatározott ellátási területen a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően folyamatosan működtetni és fenntartani.
- 3.3. A Közzolgáltató által végzett közszolgáltatással érintett vállalkozások és terület
- 3.3.1. Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató által ellátandó, jelen Szerződés tárgya szerinti távhőszolgáltatás végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben rögzített ellátási területen, más gazdálkodó szervezet, mint távhőszolgáltatás végzésére jogosult engedélyes nem működik.
- 3.3.2. Felek megállapítják, hogy a Közzolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító és jelen szerződés 1. mellékletét képező működési engedélyben meghatározott ellátási területtel.
- 3.3.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Közzolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó, az Önkormányzat felelősségi körébe tartozó terület a működési engedélyben módosul, úgy a módosított, vagy új működési engedéllyel a jelen Szerződés 1. számú melléklete automatikusan kiegészül.
- 3.4. A Közzolgáltatót megillető kizárólagos jog
- 3.4.1. Felek megállapítják, hogy Közzolgáltatónak a működési engedélyben meghatározott ellátási területen a Tszt. 16.§ (2) bekezdése alapján kizárólagos joga áll fenn a távhőszolgáltatásra, amely a működési engedély a Tszt. 20.§-a szerinti visszavonásáig, illetve más engedélyes kijelöléséig tart.

3.5. Értesítés

3.5.1. Közzszolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles Önkormányzatot tájékoztatni:

- bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közzszolgáltatás teljesítését,
- a Közzszolgáltató tevékenységével összefüggő környezetvédelmi jogszabályi előírások lényeges változásairól,
- a tudomására jutó olyan jogszabályi változásokról, amelyek a jelen szerződés módosítását teszik szükségessé.

3.6. Közreműködők, alvállalkozók igénybevétele

3.6.1. Közzszolgáltató közreműködők, alvállalkozók igénybevételére a rá irányadó jogszabályok szerint jogosult.

3.6.2. Közzszolgáltató az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

3.6.3. Közzszolgáltató az alvállalkozók és egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helyállási kötelezettséggel tartozik.

3.7. A közzszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

3.7.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.

3.7.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.

3.7.3. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

3.7.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, a Közzszolgáltatónak folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

4. A közszolgáltatás ellentételezése, közszolgáltatási kötelezettség teljesítése

4.1. A pályázaton elnyert, közszolgáltatással járó ellentételezés kiszámítása

- 4.1.1. Felek rögzítik, hogy a pályázaton elnyert, közszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt támogatás kiszámítására az adott pályázat útmutatója szerint kerül sor.
- 4.1.2. A közszolgáltatással járó ellentételezésként az állam vagy az Önkormányzat által, vagy az állami/önkormányzati erőforrásokból bármilyen formában megítélt kedvezmény (támogatás) éves összege és az adott pályázatban elnyert támogatás éves összege együtt sem érheti el a 15 millió euró összeget.
- 4.1.3. Az ellentételezés éves összegét a Bizottsági Határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátáshoz kapcsolódó, sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.
- 4.1.4. Nem tartozik a közszolgáltatással járó ellentételezés fogalom-körébe a közszolgáltatás igénybe vevői által megfizetett szolgáltatási díj, függetlenül attól, hogy azt hatósági árként állapítják-e meg.
- 4.1.5. Közszolgáltató a figyelembe vehető költségek körében, a pályázat keretében tervezett beruházás teljes bekerülési költségét figyelembe veszi, az ésszerű nyereség a pályázati felhívásban meghatározottak szerint, a közszolgáltatással összefüggő saját tőkére vetítetten a 6 %-os mértéket nem haladja meg.
- 4.1.6. Közszolgáltató a költségek fedezetéül az alábbi bevételeket veszi figyelembe:
 - a közszolgáltatásból származó teljes bevétel;
- 4.1.7. Amennyiben Közszolgáltató a közszolgáltatáson kívül eső tevékenységet is végez, akkor a Bizottsági Határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor az általános közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.
- 4.1.8. Közszolgáltató kijelenti, hogy a pályázat keretében esetlegesen elnyert beruházási támogatás kiszámításához a közszolgáltatás költségeit és ráfordításait az egyéb tevékenységek költségeitől és ráfordításaitól elkülönítetten, a közszolgáltatással és az egyéb tevékenységekkel egyaránt összefüggő költségeket és ráfordításokat pedig a számviteli politikájában meghatározott költségfelosztás szabályai szerint, a közszolgáltatásra, eső mértékben veszi figyelembe.
- 4.1.9. Közszolgáltató minden eszközt és forrást, bevételt és ráfordítást a számviteli törvény szerint meghatározott számviteli politikában rögzített, egységes és

következetes számviteli elszámolás alapján tart nyilván olyan módon, hogy az egyes tételek közszolgáltatási tevékenységhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen. A pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználása, és annak ellenőrzése

4.1.10. A pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó, a Közzolgáltatónál jelentkező, egyéb, a projektet terhelő költségekkel csökkentett nettó költségmegtakarítást a lakossági távhőszolgáltatási díjat terhelő költségek megállapításánál csökkentő tényezőként a Közzolgáltató köteles figyelembe venni. E kötelezettségéről és annak teljesítéséről a Tszt. VII. fejezetében előírtak szerinti ár-megállapítási eljárásban köteles a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal („Hivatal”). A ténylegesen elért költségmegtakarítás kiszámítására az adott pályázat útmutatójában meghatározott számítási módszert kell alkalmazni.

4.1.11. Közzolgáltató köteles a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásától számított 5. év végéig, a távhőszolgáltatás díjának változásairól az adott projektben illetékes Irányító Hatóságot írásban tájékoztatni. A tájékoztatás kötelező melléklete a támogatással megvalósult beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználására vonatkozó kötelezettség teljesítéséről szóló, a Hivatal által kiadott igazolás

4.2. A Közzolgáltató gazdálkodása, a gazdálkodási adatok nyilvánossága

4.2.1. Közzolgáltató köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen Szerződéssel vállalt közszolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.

4.2.2. A közszolgáltatáson kívül végzett, egyéb tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért Közzolgáltató teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a közszolgáltatás díját nem terhelheti.

4.2.3. Közzolgáltató minden tárgyévét követő év május 31. napjáig, köteles az előző évi gazdálkodásáról részletes beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben előírtak mellett, a Közzolgáltató számviteli politikájában meghatározottaknak megfelelően, elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közszolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működtetés általános költségeit és ráfordításait, és az egyes tevékenységek eredményét. A tényadatok alapján Közzolgáltató köteles bemutatni a tervtől való eltéréseket és azok okait.

4.2.4. Közzolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégezni.

4.2.5. Közzolgáltató köteles legalább a közszolgáltatás ellátását biztosító létesítményekre, eszközökre, berendezésekre ésszerű vagyonbiztosítást kötni és fenntartani.

- 4.2.6. A közszolgáltatás ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén Közzolgáltató köteles a vagyonbiztosítás alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal ésszerűen helyreállítható.
- 4.2.7. Közzolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.
- 4.2.8. Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató a Tszt. és a Kormányrendelet előírásainak megfelelően köteles gazdálkodási adatainak közzétételére.

5. A túlkompenzáció elkerülése, visszafizetése

5.1. Együttműködés

- 5.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy, a jogszabályokban előírt hatás- és feladatkörüket túl nem lépve, teljes körű együttműködésre törekednek az esetleges túlkompenzáció elkerülése érdekében.

5.2. Beszámolás

- 5.2.1. Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató az esetleges túlkompenzáció ellenőrizhetősége érdekében köteles az adott projekt fenntartási időszaka alatt évente, legkésőbb az üzleti évet követő év június 15 napjáig elszámolni a közszolgáltatás működtetéséből származó bevételekkel, költségekkel és eredménnyel, az üzleti évről készült, könyvvizsgáló által felülvizsgált és a Közzolgáltató legfőbb szerve által jóváhagyott beszámolónak az illetékes Irányító Hatóság részére történő benyújtásával. Az elszámolást, tájékoztatás és ellenőrzés céljából, Közzolgáltató egyidejűleg köteles Önkormányzat részére is megküldeni.
- 5.2.2. Az Önkormányzat jogosult az elszámolást ellenőrizni, vagy megfelelő szakemberrel ellenőriztetni és amennyiben az abban foglaltakkal nem ért egyet, arról – a Közzolgáltató egyidejű tájékoztatása mellett – jogosult az illetékes Irányító Hatóságot írásban tájékoztatni.

5.3. Túlkompenzáció visszafizetése

- 5.3.1. Ha a Közzolgáltató a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie.
- 5.3.2. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből.

5.3.3. A Közzszolgáltató a támogatásokról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.

6. A közzszolgáltatási díj megállapításának és érvényesítésének főbb szabályai

6.1. Irányadó szabályok

6.1.1. Felek rögzítik, hogy a távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapítására, és a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára a Tszt. 57-57./F §-aiban, valamint az 50/2011.(IX.30.) és az 51/2011.(IX.30.) NFM rendeletben foglaltak az irányadók.

6.2. Rendeletalkotás

6.2.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Tszt. 6.§ (2) bekezdése szerinti önkormányzati rendeletének tervezetét Felek előzetesen egyeztetik.

6.3. Egyéb ármegállapításra vonatkozó rendelkezés

6.3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a hatósági ármegállapítás hatálya alá nem tartozó távhőszolgáltatás árát Közzszolgáltató a Tszt. 57.§ (2) bekezdésében meghatározott elvek alapján, saját hatáskörben jogosult megállapítani.

6.4. Kötelezettségvállalás

6.4.1. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy rendeletalkotási jogkörében eljárva nem hoz olyan döntést, amely a Közzszolgáltató által elnyert támogatás célját, vagy Közzszolgáltató fenntartási időszak alatti kötelezettségeit veszélyezteti, vagy meghiúsítja.

7. A közzszolgáltatás ellátásának és a Közzszolgáltató gazdálkodásának ellenőrzése

7.1. Ellenőrzési jog

7.1.1. A Hivatal a Tszt. 4.§-ban foglaltak szerint ellenőrzi a távhőtermelő és távhőszolgáltató működési engedélyében előírt követelmények, feltételek betartását.

7.1.2. Az Önkormányzat jegyzője a Tszt. 7.§ (1) bekezdés c)-d) pontjai alapján ellenőrzi a távhőszolgáltató tevékenységét az üzletszabályzatában foglaltak betartása szempontjából.

7.1.3. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Hivatal és a jegyző hatáskörét nem érintve, jogosult a Közzszolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni.

7.2. Az önkormányzat által végzett ellenőrzésben való együttműködés

7.2.1. Közzolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges illetve jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt és támogatást megadni.

7.2.2. Közzolgáltató köteles biztosítani Önkormányzat részére, hogy Önkormányzat közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottja ellenőrizhesse Közzolgáltató adatszolgáltatásának hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Közzolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.

7.2.3. Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:

- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
- a Közzolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

7.2.4. Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:

- tevékenységének megkezdéséről a Közzolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,
- jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közzolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – a Közzolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést a Közzolgáltató vezetőjének megküldeni,
- az adott munkaterületen érvényes munkavédelmi előírásokat betartani.

7.2.5. Közzolgáltató vezetője, illetve dolgozója jogosult:

- az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,
- az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.

7.2.6. Közzolgáltató vezetője, illetve dolgozója köteles:

- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,

- az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

7.3. Helyszíni ellenőrzés

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag – jogszabályokban előírt jogosultságok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése esetén ésszerű időpontban meghatározott – előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közszolgáltatási tevékenység Közzolgáltató általi ellátását.

III. Fejezet: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÚNÉSE

8. A szerződés módosítása

8.1. Felek a Szerződés időtartama alatt elnyert pályázat esetén csak akkor módosíthatják a jelen Szerződést a fenntartási időszak alatt, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti és a szerződés módosításához az adott pályázati konstrukcióban illetékes Irányító Hatóság előzetesen, írásban hozzájárult.

8.2. A jelen Szerződés – bármelyik Fél írásbeli kezdeményezésére – csak írásba foglaltan módosítható. A módosítást a Felek erre megfelelő felhatalmazással rendelkező képviselői írják alá.

9. A szerződés megszűnése

9.1. Jelen szerződés megszűnik:

- a benne meghatározott időtartam lejártával;
- a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- rendkívüli felmondással.

9.2. Tekintettel arra, hogy a Szerződés határozott időtartamra kötött, rendes felmondás útján nem szüntethető meg.

10. A rendkívül felmondás szabályai

- 10.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
- 10.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.
- 10.3. Önkormányzat oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Közzszolgáltató
- az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja;
 - ellen jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
 - az Önkormányzat, vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz;
 - a közzszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.
- 10.4. Közzszolgáltató oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Önkormányzat
- Közzszolgáltató szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza;
 - a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel Közzszolgáltatónak kárt okoz.
- 10.5. Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

IV. Fejezet: VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11. Kapcsolattartás a Felek között

- 11.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, személyes kézbesítéssel, postai úton ajánlott tértivevényes küldeményként, vagy hitelt érdemlően igazolható módon telefax ill. elektronikus üzenet útján közlik egymással.

- 11.2. A Felek rögzítik, hogy a kézbesítést az alábbi postacímeikre, telefax számokra illetve e-mail címekre lehet joghatályosan teljesíteni:

Önkormányzat

postacíme: 8100 Várpalota Gárdonyi Géza u. 39.

telefax száma: +36 88 575-760

e-mail címe: titkarsag@varpalota.hu

Kapcsolattartó neve: Borbás Tamás

akadályoztatása esetén: Kotzó Szabolcs

Közzszolgáltató

postacíme: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7.

telefax száma: +36 88 592-115

e-mail címe: titkarsag@vpkozuzem.hu

Kapcsolattartó neve: Fatter Gábor

akadályoztatása esetén: Kiss Csabáné

- 11.3. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.
- 11.4. Jelen szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:
- személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);
 - tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta); és
 - telefax útján történő továbbítás esetén, amikor azt feladták, feltéve, hogy a megszakítatlan továbbítást a küldő gép megerősíti azzal, hogy ha a címzett azt nem olvasható formában kapja kézhez, köteles a telefaxüzenet küldőjét (ha az azonosítható) erről haladéktalanul értesíteni.
- 11.5. Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzethez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

12. Vitás ügyek rendezése; értelmezési kérdések

- 12.1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban jóhiszemű tárgyalásos úton rendezik.

- 12.2. A jelen Szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó, annak más jogra utaló szabályainak kivételével.
- 12.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott – közvetlenül hatályos és/vagy közvetlenül alkalmazandó – közösségi jogszabályok, a Bizottsági Határozat, a Tszt., a Kormányrendelet, az 50/2011.(IX.30.) NFM rendelet, valamint az 51/2011.(IX.30.) NFM rendelet, a Ptk., továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok, a Möt., a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, a 2014–2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet, valamint a közszolgáltatással járó pályázati konstrukcióra vonatkozó, a pályázati útmutatóban meghatározott, jelen szerződésben nem nevesített egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 12.4. Felek kijelentik, hogy abban az esetben, ha a jelen szerződés és annak mellékletei között értelmezési vita alakul ki, akkor a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
- 12.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy szerződési nyilatkozataikat vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a másik félnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset összes körülményére tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
- 12.6. A Bizottsági Határozat 8. cikke értelmében Feleket 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.
- 12.7. A jelen szerződés kizárólag magyar nyelven készült.
- 12.8. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés nem azonos a Ptk. 6:256.§, illetve a Tszt. 37.§-a által szabályozott közszolgáltatási szerződésekkel.
- 12.9. A jelen Szerződés a Felek között fennálló vagyonkezelési és bérleti szerződésben foglaltakat nem módosítja, bármiféle ütközés esetén a vagyonkezelési és bérleti szerződés rendelkezései és a működési engedélyben foglaltak az irányadók.

13. Érvényesség

- 13.1. Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.
- 13.2. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

13.3. A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

13.4. A jelen szerződés csak az alábbi melléletekkel együtt érvényes:

- 1.számú melléklet: Közszolgáltató működési engedélyei
- 2. számú melléklet: Közszolgáltató hiteles cégkivonata
- 3. számú melléklet: A Közszolgáltató és az Önkormányzat között létrejött vagyonkezelői és bérleti szerződés
- 4. számú melléklet: Közszolgáltató Üzletszabályzata

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Várpalota, 2016. április 01.



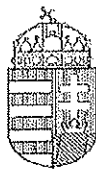
Önkormányzat képviselőjében



Közszolgáltató képviselőjében

 **VÁRPALOTAI
KÖZÜZEMI KFT.**
Várpalota, Fehérvári út 7.
8101 Várpalota Pf. 53. 1.





1081 BUDAPEST, II. JÁNOS PÁL PÁPA TÉR 7.
1444 BUDAPEST, PF. 247
WWW.EH.GOV.HU

TEL.: 459-7777
TEL./FAX: 459-7766

MAGYAR ENERGIA HIVATAL
1081 BUDAPEST,
II. JÁNOS PÁL PÁPA TÉR 7.

ÜGYSZÁM: TEFO-128/2011
TFSO-128/1/2012
ÜGYINTÉZŐ: MEDGYES MIHÁLY
TELEFON: 06-1-459-7777; 06-1-459-7748
TELEFAX: 06-1-459-7766; 06-1-459-7797
E-MAIL: EH@EH.GOV.HU; MEDGYESM@EH.GOV.HU

HATÁROZAT SZÁMA: 60/2012.

TÁRGY: TÁVHŐSZOLGÁLTATÓI MŰKÖDÉSI ENGEDÉLY

A **Várpalotai Közülemi Korlátolt Felelősségű Társaság** (8100 Várpalota, Fehérvári út. 7.; Cg. 19-09-505188; továbbiakban: Engedélyes) távhőszolgáltatói működési engedély iránti kérelme alapján a Magyar Energia Hivatal (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7.; továbbiakban: Hivatal) a fenti ügyszámon lefolytatott közigazgatási hatósági eljárás keretében meghozta az alábbi

HATÁROZATOT:

A Hivatal a távhőszolgáltatói működési engedély iránti kérelemnek helyt ad, és az Engedélyes részére

Várpalota

vonatkozásában - a mellékletben megnevezett területrészekre - a jelen határozatban foglalt feltételekkel

távhőszolgáltatói működési engedélyt

(továbbiakban: Engedély) ad.

I. A távhőszolgáltatás általános feltételei

I.1. Az Engedélyes jogai és kötelezettségei

- I.1.1. Az Engedélyes jelen engedély alapján a melléklet táblázatában foglalt település településrészén a saját, és/vagy az üzemeltetésébe adott létesítménnyel jogosult és köteles távhőt szolgáltatni. Az engedély át nem ruházható. A távhőszolgáltató létesítmény működtetése és fejlesztése a távhőszolgáltató feladata.
- I.1.2. Az Engedélyes a távhőszolgáltató létesítményt a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben (a továbbiakban: Tszt.), valamint az Engedélyben foglaltaknak megfelelően köteles mindaddig működtetni, amíg az adott területen a települési önkormányzat képviselő testülete által meghatározott ellátási kötelezettsége fennáll.
- I.1.3. Az Engedélyes - ha a távhőt részben vagy egészben távhőtermelőtől vásárolja - köteles a távhőszolgáltatás biztonságos és folyamatos ellátása érdekében a távhőtermelővel együttműködni.
- I.1.4. Az Engedélyes köteles a folyamatos és biztonságos szolgáltatáshoz szükséges üzemeltetési és fenntartási feladatokat ellátni.
- I.1.5. Az Engedélyes köteles a távhővezeték-hálózatot üzemképes állapotban tartani, a karbantartási, javítási, felújítási munkákat, fejlesztéseket időben elvégezni, a berendezések terv szerinti üzemeltetéséhez szükséges egyéb műszaki feltételeket biztosítani, valamint a szükséges készletekről és tartozékokról gondoskodni.
- I.1.6. Az Engedélyes köteles az új vagy növekvő igények kielégítésére - a Tszt-ben részletezett feltételek mellett - a szükséges fejlesztéseket elvégezni.
- I.1.7. Amennyiben az Engedélyes az engedélyköteles tevékenységének egyes elemeit más személlyel kívánja végeztetni, erről előzetesen, írásban tájékoztatni köteles a Hivatalt. Ebben a tájékoztatóban az Engedélyes köteles településrészenként lebontva konkrétan megjelölni a kiszervezéssel érintett tevékenységek körét. Kiszervezés esetén az Engedélyes úgy felel jogszabályban vagy az engedélyben meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezné.
- I.1.8. Az Engedélyes köteles olyan áttekinthető elszámolási, könyvelési, nyilvántartási rendszert vezetni, melyben a távhőszolgáltatói tevékenysége más tevékenységtől - ideértve a távhőtermelő tevékenység költségeit is - elkülöníthető és nyomon követhető.
- I.1.9. Az Engedélyes köteles a Hivatal részére rendszeresen, illetve esetenként információkat és adatokat szolgáltatni, amelyek körét, formáját és az adatszolgáltatás határidejét a Hivatal határozza meg.
- I.1.10. Az Engedélyes köteles a fogyasztói kört érintő, az ellátás biztonságát veszélyeztető eseményről a Hivatalt felszólítás nélkül és haladéktalanul tájékoztatni, valamint az ellátás biztonságát súlyosan sértő esemény bekövetkeztétől számított 15 napon belül írásban az eseményt leíró és értékelő jelentést tenni.
- I.1.11. Az Engedélyes köteles bármely olyan körülmény vagy esemény bekövetkeztéről - annak tudomására jutásától számított 8 napon belül - a Hivatalt értesíteni, amely a Tszt. alapján az engedély visszavonását eredményezheti.

- I.1.12. Az Engedélyes köteles jelen engedély tartalmát érintő bármely tervezett változáshoz, annak bekövetkezése előtt 3 hónappal a Hivataltól jelen engedély módosítását kérni.
- I.1.13. Az Engedélyes köteles jelen engedély tartalmát érintő előre nem tervezhető bármely bekövetkezett változásról a Hivatalt haladéktalanul írásban értesíteni, és a jelen engedély módosítását kérni.
- I.1.14. A távhőszolgáltató tevékenység tervezett megszüntetése előtt legalább egy évvel az Engedélyes köteles a megszüntetésre engedélyt kérni a Hivataltól, az érintett települési önkormányzat egyetértő határozatának csatolásával.
- I.1.15. Az Engedélyes a Tszt.-ben és annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban, valamint az Engedélyben foglaltak szerint végezheti tevékenységét, jogokat gyakorolhat és kötelezettségek terhelik. Az Engedélyben meghatározott kötelezettségek nem érintik az Engedélyes jogszabályban meghatározott egyéb kötelezettségeit.

I.2. Környezetvédelmi feltételek és garanciális kötelezettségek

Az Engedélyes köteles betartani a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi jogszabályokban foglalt és az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság által meghatározott kötelezettségeket, különösen a működése során és annak megszűnte után fennálló (rekultivációs, kármentesítési, tájrendezési, veszélyes-, nem veszélyes- és települési hulladék-kezelési) és egyéb kötelezettségeit, továbbá azok teljesítését szolgáló pénzügyi fedezet meglétére, képzésére vonatkozó szabályokat.

I.3. A vonatkozó jogszabályokban és az engedélyben előírt követelmények ellenőrzése

A Hivatal ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig jogosult az Engedélyestől rendszeres és eseti információt kérni, az engedélyhez kötött tevékenységgel kapcsolatos iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is.

I.4. Jogkövetkezmények az előírt követelmények be nem tartása esetén

A Tszt. és a felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban és az Engedélyben foglalt előírások megszegése esetén a Hivatal a Tszt.-ben meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja. Ezen pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül, ha az Engedélyes az Engedélyben és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat, adatszolgáltatásokat nem az előírt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.

I.5. Melléklet

A jelen Engedély melléklete

(Az Engedélyes főbb adatai)

az Engedély rendelkező részének elválaszthatatlan részét képezi.

I.6. Díjak

Az Engedélyesnek a Magyar Energia Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási és felügyeleti díj fizetésének szabályairól szóló 91/2007. (XI. 20.) GKM rendelet (a továbbiakban: Díjrendelet) szerinti igazgatási szolgáltatási díjat nem kellett megfizetnie. Az Engedélyes az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (1) bekezdés szerinti általános tételű eljárási illetéket megfizette.

A Hivatalnak egyéb eljárási költség megtérítéséről nem kellett döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

II. Jogorvoslat

A határozat ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye a közléstől (kézbesítéstől) számított 30 (harminc) napon belül, a keresetet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartását az ügyfél keresetlevélben kérheti. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság - az ügy érdemére ki nem ható eljárási szabály megsértésének kivételével - jogszabálysértés megállapítása esetén a közigazgatási döntést hatályon kívül helyezi, és szükség esetén a hatóságot új eljárásra kötelezi, vagy a határozatot megváltoztatja.

III. Az engedély időbeli hatálya és vegyes rendelkezések

- a) Az engedély határozatlan ideig hatályos.
- b) A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.
- c) Az Engedélyes a Tszt. 5. § (2) bekezdésben meghatározott mértékű felügyeleti díjat köteles e határozat jogerőre emelkedését követő harmincadik munkanapig a Hivatal részére - a Díjrendelet 4. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével - megfizetni.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes a 2011. november 10-én kelt és 2011. november 17-én érkeztetett beadványában - a Tszt. 16. §-a alapján - távhőszolgáltatói működési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz.

Az Engedélyes a 2011. november 30-án kelt és 2011. december 6-án érkeztetett beadványában a kérelmét módosította, kiegészítette.

A Hivatal az Engedélyes kérelmét, valamint a kérelem alátámasztásául szolgáló iratokat, továbbá a módosításként, kiegészítésként beadott iratokat megvizsgálta, és a lefolytatott engedélyezési eljárás keretében megállapította, hogy az Engedélyes megfelelt a Tszt.-ben és a Tszt.-Vhr.-ben foglaltaknak, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

E határozatot a Hivatal a Tszt. 4. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt hatáskörében eljárva adta ki. E határozat a Tszt. 16. §-ában és 17. §-ában, a Tszt.-Vhr. 7. §-ában, valamint az Itv. 29. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseken alapul.

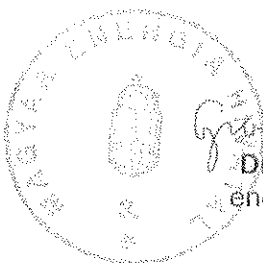
Az Engedélyes év közben kapott távhőszolgáltatói működési engedélyt, ezért a Hivatal a rendelkező rész III. c) pontjában kötelezte a felügyeleti díj időarányos, 2012. tárgyévre vonatkozó, egyösszegű befizetésére.

Az eljárási költségről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: KéL.) 72. § (1) bekezdés d) pont dd)-de) alpontjai és 158. § (1) bekezdése alapján kellett rendelkezni.

A KéL. 100. § (1) bekezdés d) pontja a Hivatal határozatával szemben kizárja a fellebbezést, a KéL. 100. § (2) bekezdése és a KéL. 109. § (3) bekezdése a határozat bírósági felülvizsgálatát teszi lehetővé. A keresetindítás határideje a KéL. 109. § (1) bekezdésén alapszik. A tárgyalás tartására vonatkozó tájékoztatást a Hivatal a KéL. 72. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja és a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 338. § (1) és (2) bekezdései alapján adta meg.

E határozat közzétételére a Tszl.-Vhr. 8. §-a alapján kerül sor.

Budapest, 2012. február 13.



Dr. Grabner Péter
Dr. Grabner Péter
energetikáért felelős
elnökhelyettes

Kapják:

- 1./ Engedélyes
- 2./ Hivatal, Távhő-felügyeleti és -szabályozási Osztály
- 3./ Hivatal, Statisztikai és Informatikai Osztály
- 4./ Hivatal, irattár

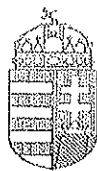
1 példány
1 példány
1 példány
1 példány

Melléklet

Az Engedélyes főbb adatai

Társaságra vonatkozó adatok

Szám	Megnevezés	Mérték-egység	Adatok
1.	A kérelmező neve		Várpalotai Közülemi Korlátolt Felelősségű Társaság
2.	A kérelmező rövid neve		Várpalotai Közülemi Kft.
3.	A kérelmező székhelye		8100 Várpalota, Fehérvári út 7.
4.	Alapító okirat kelte		1999. november 25.
5.	A kérelmező cégjegyzék száma		Cg. 19-09-505188
6.	Cégbejegyzés dátuma		2000. január 10.
7.	A kérelmező cégformája		Korlátolt Felelősségű Társaság
8.	A kérelmező adószáma		11943972-2-19
9.	A kérelmező alaptőke	MFt	727
10.	A kérelmező összes befektetett eszköze az engedély benyújtásakor	MFt	1314
11.	A kérelmező fő tevékenysége		Gőzellátás, légkondicionálás
12.	A kérelmező egyéb tevékenységei		Villamosenergia-termelés, Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, Növénytermesztés, Temetkezés
13.	A távhőszolgáltatási tevékenység kezdete a kérelemmel érintett településen	év,hó,nap	1970. július 22.
14.	A kérelemmel érintett település neve		Várpalota
15.	A kérelemmel érintett területi egységek megnevezése (felsorolás)		Várpalota, I. városrész Várpalota, Inotai városrész
16.	Az ellátási terület egyéb adatai		0,764 km ² az ellátott terület
17.	A kérelemmel érintett távhőrendszerek felsorolása, megnevezése		Várpalota, I. városrészt ellátó távhőrendszer Várpalota, Inota Készenléti lakótelepet ellátó távhőrendszer



ÉRKEZETT 2012 APR. 10

1081 BUDAPEST, II. JÁNOS PÁL PÁPA TÉR 7.
1444 BUDAPEST, PF. 247
WWW.EH.GOV.HU

TEL.: 459-7777
TEL/FAX: 459-7766

MAGYAR ENERGIA HIVATAL
1081 BUDAPEST,
II. JÁNOS PÁL PÁPA TÉR 7.

ÜGYSZÁM: TEFO-107/4/2012
ÜGYINTÉZŐ: KISS ISTVÁN
TÁVHŐ-FELÜGYELETI,
-SZABÁLYOZÁSI OSZTÁLY
TELEFON: 06-1-459-7752
TELEFAX: 06-1-459-7766
E-mail: kissi@eh.gov.hu

HATÁROZAT SZÁMA: 254/2012.

TÁRGY: A 75/2006. SZÁMÚ HATÁROZATTAL KIDOTT TÁVHŐTERMELŐI MŰKÖDÉSI ENGEDÉLY 2.
MÓDOSÍTÁSA

A Várpalotai Közülemi Korlátolt Felelősségű Társaság (8100 Várpalota, Fehérvári út 7. ; Cg. 19-09-505188); a továbbiakban: Engedélyes) részére a 75/2006. számú határozattal kiadott távhőtermelői működési engedély (a továbbiakban: Engedély) módosítása iránti kérelme alapján a Magyar Energia Hivatal (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7.; a továbbiakban: Hivatal) a fenti ügyszámon lefolytatott közigazgatási hatósági eljárás keretében meghozta az alábbi

HATÁROZATOT:

A Hivatal a kérelemnek helyt ad, és az Engedélyt az alábbiak szerint **módosítja**.

I. Az Engedély melléklete „A” táblázatának egyes adatai az alábbiak szerint módosulnak:

I.	Az engedélyes adatai		
	8	Jegyzett tőkéje	MFt 727
	9	Befektetett eszközök engedélykérester	MFt 1314
	10	Tevékenységi kör	
	11	Főtevékenység	3530 gőzellátás, légkondicionálás
	12	Kapcsolódó tevékenységek	"villamosenergia-termelés, nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, növénytermesztés, femetkezés"
	14	Összes beépített hőtéljesítménye	MW 37,755

A „II. A távhőtermelő létesítmények (telephelyek) főbb adatai” a) telephely alábbi adatai módosulnak:

8	Értékesítésre tervezett hőenergia éves mennyisége	GJ/év 156 500
16	Energiahordozó származása és beszerzési módja	Szabadpiac, TIGÁZ

A „II. A távhőtermelő létesítmények (telephelyek) főbb adatai” kiegészül a b) telephellyel és annak adataival.

II. Az Engedély melléklete „B” táblázatának egyes adatai az alábbiak szerint módosulnak:

A „Termelőeszközök főbb adatai” kiegészülnek a b) telephelyen lévő berendezések adataival.

III. Az Engedély e határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A jelen módosító határozat részét képezik az Engedély - módosításokkal aktualizált - mellékletei:

- „A” táblázat: Az Engedélyes és hőtermelő létesítményeinek főbb adatai
- „B” táblázat: Termelőeszközök főbb adatai

Az Engedélyes a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 59/B. § (2) bekezdéséből levezethetően mentesül a Magyar Energia Hivatal igazgatási szolgáltatási és a felügyeleti díj fizetésének szabályairól szóló 91/2007. (XI. 20.) GKM rendelet szerinti igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettsége alól.

A Hivatalnak egyéb eljárási költség megtérítéséről nem kellett döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

A határozat ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye a közléstől (kézbesítéstől) számított 30 (harminc) napon belül, a keresetet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartását az ügyfél keresetlevélben kérheti. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság - az ügy érdemére ki nem ható eljárási szabály megsértésének kivételével - jogszabálysértés megállapítása esetén a közigazgatási döntést hatályon kívül helyezi, és szükség esetén a hatóságot új eljárásra kötelezi, vagy a határozatot megváltoztatja.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes 2006. február 6. napján kelt 75/2006. számú határozattal távhőtermelői működési engedélyt kapott a Hivataltól.

Az Engedélyes a 2011. december 9-én kelt és a Hivatalhoz 2011. december 15-én érkezett levelében kérte az Engedély módosítását. A módosításra azért volt szükség, mert 2011. április 15-ei hatállyal a Tszt. 4. § (1) bekezdés a) pontja a Hivatal hatáskörébe utalta a nem kapcsolatos villamosenergiát termelő távhőtermelő létesítmények működtetésére vonatkozó engedély kiadását is.

Az Engedélyes a Hivatal 2012. január 16-án kelt hiánypótlási felhívására 2012. január 19-én kelt és a Hivatalhoz 2012. január 25-én érkezett levelével az Engedély módosítása iránti kérelmét kiegészítette és pontosította. Ennek lényeges eleme, hogy az Engedélyes a megvásárolt

gázmotorokat – amelyekre az eredeti kérelem vonatkozott – nem kívánja üzembe helyezni, hanem azokat a jövőben értékesíti, ezért azokra a szükséges engedélyeket a vevő fogja megkérni. Az ügyintézési határidőt a Hivatal a 2012. március 7-én kelt levelével 30 nappal meghosszabbította.

A Hivatal az Engedélyes kérelmét, valamint a kérelem alátámasztásául szolgáló iratokat, továbbá a kiegészítésként beadott iratokat megvizsgálta, és a lefolytatott engedélyezési eljárás keretében megállapította, hogy az Engedélyes megfelel a Tszt.-ben és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tszt.-Vhr.) előírt követelményeknek, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

E határozatot a Hivatal a Tszt. 4. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt hatáskörében eljárva adta ki. E határozat a Tszt. 14. §-ában, 15. §-ában, 59/B. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a Tszt.-Vhr. 3-4. §-ában és 6. §-ában foglalt rendelkezéseken alapul.

A Tszt. 59/B. § (2) bekezdése alapján a Tszt. 59/B. § (1) bekezdése szerinti kérelmező mentesül az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettsége alól. Mivel a kérelmező részére a Hivatal korábban már adott ki távhőtermelői működési engedélyt, ezért a kérelmező a Tszt. 59/B. § (1) bekezdésében előírt kötelezettségét az engedély módosítására irányuló kérelemmel teljesítette. Erre figyelemmel a Hivatal az igazgatási szolgáltatási díj megállapítása esetén a Tszt. 59/B. § (2) bekezdését alkalmazta.

Az eljárási költségről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 72. § (1) bekezdés d) pont *dd)-de)* alpontjai és 158. § (1) bekezdése alapján kellett rendelkezni.

A Ket. 100. § (1) bekezdés d) és e) pontja a Hivatal határozatával szemben kizárják a fellebbezést, a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (3) bekezdése a határozat bírósági felülvizsgálatát teszi lehetővé. A keresetindítás határideje a Ket. 109. § (1) bekezdésén alapszik. A tárgyalás tartására vonatkozó tájékoztatást a Hivatal a Ket. 72 § (1) bekezdés d) pont *da)* alpontja és a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 338. § (1) és (2) bekezdései alapján adta meg.

E határozat közzétételére a Tszt.-Vhr. 8. § alapján kerül sor.

Budapest, 2012. április 04.

Horváth Péter
elnök

kiadmányozó


Dr. Grabner Péter
elnökhelyettes



Kapják:

- 1./ Engedélyes
- 2./ Hivatal, Távhő-felügyeleti és -szabályozási Osztály
- 3./ Hivatal, Statisztikai és Informatikai Osztály
- 4./ Hivatal, Irattár

- 1 példány
- 1 példány
- 1 példány
- 1 példány

Melléklet

„A” táblázat

Az Engedélyes és hőtermelő létesítményeinek főbb adatai

Jel	Szám	Megnevezés	Mérték-egység	Adatok
I.		Az engedélyes adatai		
	1	Gazdálkodó szervezet (engedélyes) cégneve		Várpalotai Közülemi Kft.
	2	Rövid neve		Közülemi Kft.
	3	Székhelye		8100 Várpalota, Fehérvári út 7.
	4	Gazdálkodó szervezet cégjegyzék száma		19-09-505188
	5	Alapítási okirat kelte		2000. január 10.
	6	Cégforma		Korlátolt Felelősségű Társaság
	7	Adószáma		11943972-2-19
	8	Jegyzett tőkéje	MFt	727
	9	Befektetett eszközök engedélykérekor	MFt	1314
	10	Tevékenységi kör		
	11	Főtevékenység		3530 gőzellátás, légkondicionálás
	12	Kapcsolódó tevékenységek		villamosenergia-termelés, nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, növénytermesztés, temetkezés
	13	Összes beépített villamos teljesítménye	MW	1,844
	14	Összes beépített hőteljesítménye	MW	37,755

II. A távhőtermelő létesítmények (telephelyek) főbb adatai

a) Telephely

	1	Telephely neve		Várpalotai Fűtőmű
	2	Telephely címe		Várpalota, Hétvezér u. 6.
	3	Beépített villamos teljesítmény	MW	1,844
	4	Rendelkezésre álló villamos teljesítőképesség	MW	1,844
	5	Értékesítésre tervezett villamos energia éves mennyisége	MWh	10150
	6	Beépített (névleges) hőteljesítmény	MW	35,48
	7	Rendelkezésre álló hőteljesítőképesség	MW	35,48

8	Értékesítésre tervezett hőenergia éves mennyisége	GJ/év	156 500
9	Értékesítésre termelt hőenergia vásárlójának (pl. szolgáltató)		
10	Neve		Lakosság és közület
11	Címe		Várpalota
12	Lekötött hőteljesítmény	MW	31,23
13	Vásárolni tervezett mennyiség	GJ/év	0
14	Felhasználási cél (távhő célú, vagy nem távhő célú)		Távhő célú
15	Energiahordozó (tüzelőanyag) megnevezése		földgáz
16	Energiahordozó származása és beszerzési módja		Szabadpiac, TIGÁZ
17	Az üzembehelyezés időpontja	Dátum	1998
18	Megújuló energiahordozó felhasználására vonatkozó vizsgálat eredménye*		nincs
19	Létesítendő létesítmény rendeltetése*		
20	Létesítendő létesítmény technológiája*		
21	Létesítendő létesítmény műszaki felépítése*		
22	Kivitelezés tervezett kezdése*	Dátum	
23	Technológiai szerelés tervezett kezdése*	Dátum	
24	Üzembe helyezés tervezett időpontja*	Dátum	
25	Kapcsolódó fejlesztések megnevezése és finanszírozója*		
	* Létesítési engedély esetében		

b) **Telephely**

1	Telephely neve		Inotai Fűtőmű
2	Telephely címe		Várpalota - Inota, Készenléti ltp.
3	Beépített villamos teljesítmény	MW	0
4	Rendelkezésre álló villamos teljesítőképesség	MW	0
5	Értékesítésre tervezett villamos energia éves mennyisége	MWh	0
6	Beépített (névleges) hőteljesítmény	MW	2,275
7	Rendelkezésre álló hőteljesítőképesség	MW	2,275
8	Értékesítésre tervezett hőenergia éves mennyisége	GJ/év	13 100
9	Értékesítésre termelt hőenergia vásárlójának (pl. szolgáltató)		
10	Neve		Lakosság és közület
11	Címe		Inota, Készenléti lakótelep
12	Lekötött hőteljesítmény	MW	2,25
13	Vásárolni tervezett mennyiség	GJ/év	0

14	Felhasználási cél (távhő célú, vagy nem távhő célú)		Távhő célú
15	Energiahordozó (tüzelőanyag) megnevezése		földgáz
16	Energiahordozó származása és beszerzési módja		Szabadpiac, TIGÁZ
17	Az üzembehelyezés időpontja	Dátum	2007
18	Megújuló energiahordozó felhasználására vonatkozó vizsgálat eredménye*		nincs
19	Létesítendő létesítmény rendeltetése*		
20	Létesítendő létesítmény technológiája*		
21	Létesítendő létesítmény műszaki felépítése*		
22	Kivitelezés tervezett kezdése*	Dátum	
23	Technológiai szerelés tervezett kezdése*	Dátum	
24	Üzembe helyezés tervezett időpontja*	Dátum	
25	Kapcsolódó fejlesztések megnevezése és finanszírozója*		
	* Létesítési engedély esetében		

„B” táblázat

Termelőeszközök főbb adatai

a) Telephely megnevezése:
Várpalotai Fűtőmű

Forróvíz kazánok

Megnevezés	Mért. e.	Helyszám		
		FK1	FK2	FK3
Gyártó		Láng Gépgy.	Láng Gépgy.	Láng Gépgy.
Tipus		Megatherm	Megatherm	Megatherm
Névleges teljesítmény	MW	11	11	11
Keringtetett névleges tömegáram	t/h	500	500	500
Belépő víz névleges hőmérséklete	°C	80	80	80
Kilépő víz névleges hőmérséklete	°C	120	120	120
Üzembe helyezés időpontja	dátum	1998	1998	1998
Maradó/tervezett élettartam	dátum	2018	2018	2018

Füstgáz hőhasznosító kazánok
(hőcserélők)

Megnevezés	Mért. e.	Helyszám			
		GM1/I	GM1/II	GM2/I	GM2/II
Gyártó		APROVIS	APROVIS	APROVIS	APROVIS
Tipus N-20-600/2900-1H		u.a.	u.a.	u.a.	u.a.
Névleges teljesítmény gőz	MW				
Névleges teljesítmény forróvíz	MW	0,675	0,135	0,675	0,135
Frissgőz hőmérséklet	°C				
Frissgőz nyomás	bar				
Keringtetett forróvíz névleges tömegárama	t/h	30	15	30	15
Belépő forróvíz névleges hőmérséklete	°C	85	45-65	85	45-65
Kilépő forróvíz névleges hőmérséklete	°C	105	53-73	105	53-73
Üzembe helyezés időpontja	dátum	2004. jún.	2004. jún.	2004. jún.	2004. jún.
Maradó/tervezett élettartam	dátum	2014	2014	2014	2014

Gázmotorok

Megnevezés	Mért. e.	Helyszám		
		GM1	GM2	
Gyártó		Jenbacher	Jenbacher	
Típus		JMS 320	JMS 320	
Névleges villamos teljesítmény*	MW	0,922	0,922	
Névleges termikus teljesítmény**	MW	1,24	1,24	
Villamos hatásfok névleges teljesítménynél	%	34	34	
Termikus hatásfok névleges teljesítménynél	%	61	61	
Eredő hatásfok névleges teljesítménynél	%	95	95	
Üzembe helyezés időpontja	dátum	1998	1998	
Maradó/tervezett élettartam	dátum	2013	2013	

*Generátor kapcsolatokon mérve

**Füstgáz hőhasznosító kazánnal együtt

b) Telephely

megnevezése: Inotai

Fűtőmű

Melegvíz kazánok

Megnevezés	Mért. e.	Helyszám		
		1	2	
Gyártó		HOVAL	HOVAL	
Típus		MAX-3	MAX-3	
Névleges teljesítmény	MW	1,95	0,325	
Keringtetett névleges tömegáram	l/h	30	8	
Belépő víz névleges hőmérséklete	°C	70	70	
Kilépő víz névleges hőmérséklete	°C	90	90	
Üzembe helyezés időpontja	dátum	2007	2007	
Maradó/tervezett élettartam	dátum	2025	2025	



ÉRKEZETT 2012 APR. 10

1081 BUDAPEST, II. JÁNOS PÁL PÁPA TÉR 7.
1444 BUDAPEST, Pf. 247
WWW.EH.GOV.HU

TEL.: 459-7777
TEL / FAX: 459-7766

MAGYAR ENERGIA HIVATAL
1081 BUDAPEST,
II. JÁNOS PÁL PÁPA TÉR 7.

ÜGYSZÁM: TEFO-107/4/2012
ÜGYINTÉZŐ: KISS ISTVÁN
TÁVHŐ-FELÜGYELETI,
-SZABÁLYOZÁSI OSZTÁLY
TELEFON: 06-1-459-7752
TELEFAX: 06-1-459-7766
E-mail: kissi@eh.gov.hu

HATÁROZAT SZÁMA: 254/2012.

TÁRGY: A 75/2006. SZÁMÚ HATÁROZATTAL KIADOTT TÁVHŐTERMELŐI MŰKÖDÉSI ENGEDÉLY 2.
MÓDOSÍTÁSA

A Várpalotai Közülemi Korlátolt Felelősségű Társaság (8100 Várpalota, Fehérvári út 7. ; Cg. 19-09-505188); a továbbiakban: Engedélyes) részére a 75/2006. számú határozattal kiadott távhőtermelői működési engedély (a továbbiakban: Engedély) módosítása iránti kérelme alapján a Magyar Energia Hivatal (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7.; a továbbiakban: Hivatal) a fenti ügyszámon lefolytatott közigazgatási hatósági eljárás keretében meghozta az alábbi

HATÁROZATOT:

A Hivatal a kérelemnek helyt ad, és az Engedélyt az alábbiak szerint **módosítja**.

I. Az Engedély melléklete „A” táblázatának egyes adatai az alábbiak szerint módosulnak:

I.	Az engedélyes adatai	
8	Jegyzett tőkéje	MFt 727
9	Befektetett eszközök engedélykéreskor	MFt 1314
10	Tevékenységi kör	
11	Főtevékenység	3530 gőzellátás, légkondicionálás
12	Kapcsolódó tevékenységek	"villamosenergia-termelés, nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, növénytermesztés, temetkezés"
14	Összes beépített hőteljesítménye	MW 37,755

A „II. A távhőtermelő létesítmények (telephelyek) főbb adatai” a) telephely alábbi adatai módosulnak:

8	Értékesítésre tervezett hőenergia éves mennyisége	GJ/év 156 500
16	Energiahordozó származása és beszerzési módja	Szabadpiac, TIGÁZ

A „II. A távhőtermelő létesítmények (telephelyek) főbb adatai” kiegészül a b) telephellyel és annak adataival.

II. Az Engedély melléklete „B” táblázatának egyes adatai az alábbiak szerint módosulnak:

A „Termelőeszközök főbb adatai” kiegészülnek a b) telephelyen lévő berendezések adataival.

III. Az Engedély e határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A jelen módosító határozat részét képezik az Engedély - módosításokkal aktualizált - mellékletei:

- „A” táblázat: Az Engedélyes és hőtermelő létesítményeinek főbb adatai
- „B” táblázat: Termelőeszközök főbb adatai

Az Engedélyes a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 59/B. § (2) bekezdéséből levezethetően mentesül a Magyar Energia Hivatal igazgatási szolgáltatási és a felügyeleti díj fizetésének szabályairól szóló 91/2007. (XI. 20.) GKM rendelet szerinti igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettsége alól.

A Hivatalnak egyéb eljárási költség megtérítéséről nem kellett döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

A határozat ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye a közléstől (kézbesítéstől) számított 30 (harminc) napon belül, a keresetet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartását az ügyfél keresetlevélben kérheti. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság - az ügy érdemére ki nem ható eljárási szabály megsértésének kivételével - jogszabálysértés megállapítása esetén a közigazgatási döntést hatályon kívül helyezi, és szükség esetén a hatóságot új eljárásra kötelezi, vagy a határozatot megváltoztatja.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes 2006. február 6. napján kelt 75/2006. számú határozattal távhőtermelői működési engedélyt kapott a Hivaltól.

Az Engedélyes a 2011. december 9-én kelt és a Hivatalhoz 2011. december 15-én érkezett levelében kérte az Engedély módosítását. A módosításra azért volt szükség, mert 2011. április 15-ei hatállyal a Tszt. 4. § (1) bekezdés a) pontja a Hivatal hatáskörébe utalta a nem kapcsoltan villamosenergiát termelő távhőtermelő létesítmények működtetésére vonatkozó engedély kiadását is.

Az Engedélyes a Hivatal 2012. január 16-án kelt hiánypótlási felhívására 2012. január 19-én kelt és a Hivatalhoz 2012. január 25-én érkezett levelével az Engedély módosítása iránti kérelmét kiegészítette és pontosította. Ennek lényeges eleme, hogy az Engedélyes a megvásárolt

gázmotorokat – amelyekre az eredeti kérelem vonatkozott – nem kívánja üzembe helyezni, hanem azokat a jövőben értékesíti, ezért azokra a szükséges engedélyeket a vevő fogja megkérni. Az ügyintézési határidőt a Hivatal a 2012. március 7-én kelt levelével 30 nappal meghosszabbította.

A Hivatal az Engedélyes kérelmét, valamint a kérelem alátámasztásául szolgáló iratokat, továbbá a kiegészítésként beadott iratokat megvizsgálta, és a lefolytatott engedélyezési eljárás keretében megállapította, hogy az Engedélyes megfelel a Tszt.-ben és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tszt.-Vhr.) előírt követelményeknek, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

E határozatot a Hivatal a Tszt. 4. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt hatáskörében eljárva adta ki. E határozat a Tszt. 14. §-ában, 15. §-ában, 59/B. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a Tszt.-Vhr. 3-4. §-ában és 6. §-ában foglalt rendelkezéseken alapul.

A Tszt. 59/B. § (2) bekezdése alapján a Tszt. 59/B. § (1) bekezdése szerinti kérelmező mentesül az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettsége alól. Mivel a kérelmező részére a Hivatal korábban már adott ki távhőtermelői működési engedélyt, ezért a kérelmező a Tszt. 59/B. § (1) bekezdésében előírt kötelezettségét az engedély módosítására irányuló kérelemmel teljesítette. Erre figyelemmel a Hivatal az igazgatási szolgáltatási díj megállapítása esetén a Tszt. 59/B. § (2) bekezdését alkalmazta.

Az eljárási költségről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 72. § (1) bekezdés d) pont dd)-de) alpontjai és 158. § (1) bekezdése alapján kellett rendelkezni.

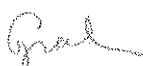
A Ket. 100. § (1) bekezdés d) és e) pontja a Hivatal határozatával szemben kizárják a fellebbezést, a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (3) bekezdése a határozat bírósági felülvizsgálatát teszi lehetővé. A keresetindítás határideje a Ket. 109. § (1) bekezdésén alapszik. A tárgyalás tartására vonatkozó tájékoztatást a Hivatal a Ket. 72 § (1) bekezdés d) pont da) alpontja és a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 338. § (1) és (2) bekezdései alapján adta meg.

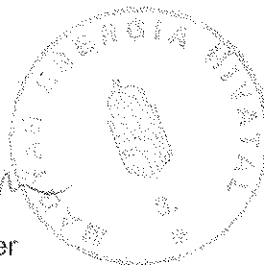
E határozat közzétételére a Tszt.-Vhr. 8. § alapján kerül sor.

Budapest, 2012. április 04.

Horváth Péter
elnök

kiadmányozó


Dr. Grabner Péter
elnökhelyettes



Kapják:

- 1./ Engedélyes
- 2./ Hivatal, Távhő-felügyeleti és -szabályozási Osztály
- 3./ Hivatal, Statisztikai és Informatikai Osztály
- 4./ Hivatal, irattár

- 1 példány
- 1 példány
- 1 példány
- 1 példány

Melléklet

„A” táblázat

Az Engedélyes és hőtermelő létesítményeinek főbb adatai

Jel	Szám	Megnevezés	Mérték- egység	Adatok
I.		Az engedélyes adatai		
	1	Gazdálkodó szervezet (engedélyes) cégneve		Várpalotai Közüzem Kft.
	2	Rövid neve		Közüzem Kft.
	3	Székhelye		8100 Várpalota, Fehérvári út 7.
	4	Gazdálkodó szervezet cégjegyzék száma		19-09-505188
	5	Alapítási okirat kelte		2000. január 10.
	6	Cégforma		Korlátolt Felelősségű Társaság
	7	Adószáma		11943972-2-19
	8	Jegyzett tőkéje	MFt	727
	9	Befektetett eszközök engedélykéreskor	MFt	1314
	10	Tevékenységi kör		
	11	Főtevékenység		3530 gőzellátás, légkondicionálás
	12	Kapcsolódó tevékenységek		villamosenergia-termelés, nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, növénytermesztés, temetkezés
	13	Összes beépített villamos teljesítménye	MW	1,844
	14	Összes beépített hőteljesítménye	MW	37,755

II. A távhőtermelő létesítmények (telephelyek) főbb adatai

a) Telephely

	1	Telephely neve		Várpalotai Fűtőmű
	2	Telephely címe		Várpalota, Hétvezér u. 6.
	3	Beépített villamos teljesítmény	MW	1,844
	4	Rendelkezésre álló villamos teljesítőképesség	MW	1,844
	5	Értékesítésre tervezett villamos energia éves mennyisége	MWh	10150
	6	Beépített (névleges) hőteljesítmény	MW	35,48
	7	Rendelkezésre álló hőteljesítőképesség	MW	35,48

8	Értékesítésre tervezett hőenergia éves mennyisége	GJ/év	156 500
9	Értékesítésre termelt hőenergia vásárlójának (pl. szolgáltató)		
10	Neve		Lakosság és közület
11	Címe		Várpalota
12	Lekötött hőteljesítmény	MW	31,23
13	Vásárolni tervezett mennyiség	GJ/év	0
14	Felhasználási cél (távhő célú, vagy nem távhő célú)		Távhő célú
15	Energiahordozó (tüzelőanyag) megnevezése		földgáz
16	Energiahordozó származása és beszerzési módja		Szabadpiac, TIGÁZ
17	Az üzembehelyezés időpontja	Dátum	1998
18	Megújuló energiahordozó felhasználására vonatkozó vizsgálat eredménye*		nincs
19	Létesítendő létesítmény rendeltetése*		
20	Létesítendő létesítmény technológiája*		
21	Létesítendő létesítmény műszaki felépítése*		
22	Kivitelezés tervezett kezdése*	Dátum	
23	Technológiai szerelés tervezett kezdése*	Dátum	
24	Üzembe helyezés tervezett időpontja*	Dátum	
25	Kapcsolódó fejlesztések megnevezése és finanszírozója*		
	* Létesítési engedély esetében		

b) **Telephely**

1	Telephely neve		Inotai Fűtőmű
2	Telephely címe		Várpalota - Inota, Készenléti ltp.
3	Beépített villamos teljesítmény	MW	0
4	Rendelkezésre álló villamos teljesítőképesség	MW	0
5	Értékesítésre tervezett villamos energia éves mennyisége	MWh	0
6	Beépített (névleges) hőteljesítmény	MW	2,275
7	Rendelkezésre álló hőteljesítőképesség	MW	2,275
8	Értékesítésre tervezett hőenergia éves mennyisége	GJ/év	13 100
9	Értékesítésre termelt hőenergia vásárlójának (pl. szolgáltató)		
10	Neve		Lakosság és közület
11	Címe		Inota, Készenléti lakótelep
12	Lekötött hőteljesítmény	MW	2,25
13	Vásárolni tervezett mennyiség	GJ/év	0

14	Felhasználási cél (távhő célú, vagy nem távhő célú)		Távhő célú
15	Energiahordozó (tüzelőanyag) megnevezése		földgáz
16	Energiahordozó származása és beszerzési módja		Szabadpiac, TIGÁZ
17	Az üzembehelyezés időpontja	Dátum	2007
18	Megújuló energiahordozó felhasználására vonatkozó vizsgálat eredménye*		nincs
19	Létesítendő létesítmény rendeltetése*		
20	Létesítendő létesítmény technológiája*		
21	Létesítendő létesítmény műszaki felépítése*		
22	Kivitelezés tervezett kezdése*	Dátum	
23	Technológiai szerelés tervezett kezdése*	Dátum	
24	Üzembe helyezés tervezett időpontja*	Dátum	
25	Kapcsolódó fejlesztések megnevezése és finanszírozója*		
	* Létesítési engedély esetében		

„B” táblázat

Termelőeszközök főbb adatai

a) Telephely megnevezése:
Várpalotai Fűtőmű

Forróvíz kazánok

Megnevezés	Mért. e.	Helyszám		
		FK1	FK2	FK3
Gyártó		Láng Gépgy.	Láng Gépgy.	Láng Gépgy.
Típus		Megatherm	Megatherm	Megatherm
Névleges teljesítmény	MW	11	11	11
Keringtetett névleges tömegáram	t/h	500	500	500
Belépő víz névleges hőmérséklete	°C	80	80	80
Kilépő víz névleges hőmérséklete	°C	120	120	120
Üzembe helyezés időpontja	dátum	1998	1998	1998
Maradó/tervezett élettartam	dátum	2018	2018	2018

Füstgáz hőhasznosító kazánok
(hőcserélők)

Megnevezés	Mért. e.	Helyszám			
		GM1/I	GM1/II	GM2/I	GM2/II
Gyártó		APROVIS	APROVIS	APROVIS	APROVIS
Típus N-20-600/2900-1H		u.a.	u.a.	u.a.	u.a.
Névleges teljesítmény gőz	MW				
Névleges teljesítmény forróvíz	MW	0,675	0,135	0,675	0,135
Frissgőz hőmérséklet	°C				
Frissgőz nyomás	bar				
Keringtetett forróvíz névleges tömegárama	t/h	30	15	30	15
Belépő forróvíz névleges hőmérséklete	°C	85	45-65	85	45-65
Kilépő forróvíz névleges hőmérséklete	°C	105	53-73	105	53-73
Üzembe helyezés időpontja	dátum	2004. jún.	2004. jún.	2004. jún.	2004. jún.
Maradó/tervezett élettartam	dátum	2014	2014	2014	2014

Gázmotorok

Megnevezés	Mért. e.	Helyszám		
		GM1	GM2	
Gyártó		Jenbacher	Jenbacher	
Típus		JMS 320	JMS 320	
Névleges villamos teljesítmény*	MW	0,922	0,922	
Névleges termikus teljesítmény**	MW	1,24	1,24	
Villamos hatásfok névleges teljesítménynél	%	34	34	
Termikus hatásfok névleges teljesítménynél	%	61	61	
Eredő hatásfok névleges teljesítménynél	%	95	95	
Üzembe helyezés időpontja	dátum	1998	1998	
Maradó/tervezett élettartam	dátum	2013	2013	

*Generátor kapcsolatokon mérve

**Füstgáz hőhasznosító kazánnal együtt

b) Telephely

megnevezése: Inotai
Fűtőmű

Melegvíz kazánok

Megnevezés	Mért. e.	Helyszám		
		1	2	
Gyártó		HOVAL	HOVAL	
Típus		MAX-3	MAX-3	
Névleges teljesítmény	MW	1,95	0,325	
Keringtetett névleges tömegáram	t/h	30	8	
Belépő víz névleges hőmérséklete	°C	70	70	
Kilépő víz névleges hőmérséklete	°C	90	90	
Üzembe helyezés időpontja	dátum	2007	2007	
Maradó/tervezett élettartam	dátum	2025	2025	



ÜGYSZÁM: TFSO-57/3/2013-02
ÜGYINTÉZŐ: BÖDÖR TAMÁS
TELEFON: 06-1-459-7777; 06-1-459-7875
TELEFAX: 06-1-459-7766; 06-1-459-7797
E-MAIL: EH@MEKH.HU; BODORT@MEKH.HU

5768/2013.
ERKEZETI 2013 SZEP 12

HATÁROZAT SZÁMA: 1774/2013.

TÁRGY: A 75/2006. SZÁMÚ HATÁROZATTAL KIADOTT
TÁVHŐTERMELŐI MŰKÖDÉSI ENGEDÉLY 3. MÓDOSÍTÁSA

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7.; a továbbiakban: Hivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT:

A Hivatal a **Várpalotai Közülemi Korlátolt Felelősségű Társaság** (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.; Cg. 19-09-505188; továbbiakban: Engedélyes) 75/2006. számú határozattal kiadott távhőtermelői működési engedély (a továbbiakban: Engedély) módosítása iránti kérelmének helyt ad, és az Engedélyt az alábbiak szerint **módosítja**.

Az Engedély mellékletének „A” táblázata a következők szerint módosul:

Az Engedélyes főbb adatai („A” táblázat I.)

- | | | |
|-----------|------------------------------|--|
| • 1. sor: | Várpalotai Közülemi Kft.-ről | Várpalotai Közülemi Korlátolt Felelősségű Társaság-ra; |
| • 2. sor: | Közülemi Kft.-ről | Várpalotai Közülemi Kft.-re; |
| • 5. sor: | 2000. január 10.-ről | 1999. november 25.-re; |
| • 8. sor: | 727 Mft-ről | 275 Mft-ra; |
| • 9. sor: | 1314 Mft-ről | 1097 Mft-ra; |

A távhőtermelő létesítmények (telephelyek) főbb adatai („A” táblázat II. - „a” telephely)

- | | | |
|------------|-----------------------|-------------------|
| • 5. sor: | 10 150 MWh-ról | 5 000 MWh-ra; |
| • 8. sor: | 156 500 GJ/év-ről | 170 000 GJ/év-re; |
| • 16. sor: | szabadpiac, TIGÁZ-ról | szabadpiac-ra; |
| • 17. sor: | 1998-ról | 1998.10.16.-ra. |

A távhőtermelő létesítmények (telephelyek) főbb adatai („A” táblázat II. - „b” telephely)

- | | | |
|------------|-----------------------|-----------------|
| • 8. sor: | 13 100 GJ/év-ről | 9 228 GJ/év-re; |
| • 13. sor: | 0-ról | 8770 GJ/év-re; |
| • 16. sor: | szabadpiac, TIGÁZ-ról | szabadpiac-ra; |

Az Engedély e határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A jelen módosító határozat részét képezik az Engedély - módosításokkal aktualizált - mellékletei:

- „A” táblázat: Az Engedélyes és telephelyének főbb adatai
- „B” táblázat: Az Engedélyes hőtermelő létesítményének főbb adatai

Az Engedélyes a Magyar Energia Hivatal igazgatási szolgáltatási és a felügyeleti díj fizetésének szabályairól szóló 91/2007. (XI. 20.) GKM rendelet 1. melléklet III. 2. b) szerinti igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A Hivatalnak egyéb eljárási költségről nem kellett rendelkeznie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

A határozat ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye a közléstől (kézbesítéstől) számított 30 (harminc) napon belül, a keresetet a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartását az ügyfél keresetlevélben kérheti. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság - az ügy érdemére ki nem ható eljárási szabály megsértésének kivételével - jogszabálysértés megállapítása esetén a közigazgatási döntést hatályon kívül helyezi, és szükség esetén a hatóságot új eljárásra kötelezi, vagy a határozatot megváltoztatja.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

INDOKOLÁS

A Magyar Energia Hivatal (amelynek általános és egyetemes jogutódja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal; a továbbiakban együttesen: Hivatal) 2006. február 06. napján 75/2006. számú határozattal távhőtermelői működési engedélyt adott az Engedélyesnek.

Az Engedélyes a 2013. június 18-án kelt és a Hivatalnál 2013. június 21-én érkeztetett levelében kérte az Engedély módosítását.

A Hivatal korábban az 1022/2013. számú határozatával jóváhagyta a cég jegyzett tőkéjének a csökkentését. Az Engedélyes ennek megfelelően gondoskodott a cégbírósági bejegyzés megfelelő módosításáról.

A Hivatal a kérelmet és a kérelemhez szükséges iratokat megvizsgálta, és megállapította, hogy az Engedélyes megfelel a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.), valamint annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tszt.-Vhr.) előírt követelményeknek, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

E határozatot a Hivatal a Tszt. 4. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt hatáskörében eljárva adta ki. E határozat a Tszt. 14. §-ában, 15. §-ában, valamint a Tszt.-Vhr. 6. §-ában foglalt rendelkezéseken alapul.

Az eljárási költségről a Ket. 72.§ (1) bekezdés d) pont dd) és de) alpontjai alapján kellett rendelkezni.

A Ket. 100. § (1) bekezdés d) pontja a Hivatal határozatával szemben kizárja a fellebbezést, a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (1) bekezdésének a) pontja jelen döntés bírósági felülvizsgálatát teszi lehetővé. A perindítás határideje a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 330. § (2) bekezdésén alapszik. A tárgyalás tartására vonatkozó tájékoztatást a Hivatal a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja és a Pp. 338. § (1)-(2) bekezdései alapján adta meg.

A határozat közzétételét a Hivatal – figyelemmel a Tszt. 5. § (1) bekezdésében foglaltakra - a VET 168. § (9) bekezdése és a Tszt. Vhr. 8. §-a alapján rendelte el.

Budapest, 2013. szeptember 10.

dr. Dorkota Lajos
elnök
nevében és megbízásából



Tillesch Péter
főosztályvezető
Villamosenergia- és Távhő-Felügyeleti,
-Szabályozási Főosztály



Kapják:

1./ Engedélyes	1 példány
2./ Hivatal, Távhő-felügyeleti és -szabályozási Osztály	1 példány
3./ Hivatal, Távhő Árszabályozási Főosztály	1 példány
4./ Hivatal, Statisztikai és Informatikai Osztály	1 példány
5./ Hivatal, irattár	1 példány

Melléklet

„A” táblázat

Az Engedélyes és telephelyének főbb adatai

Szám	Megnevezés	Mérték- egység	Adatok
	Az engedélyes adatai		
1	Gazdálkodó szervezet (engedélyes) cégneve		Várpalotai Közüzemi Korlátolt Felelősségű Társaság
2	Rövid neve		Várpalotai Közüzemi Kft.
3	Székhelye		8100 Várpalota, Fehérvári út 7.
4	Gazdálkodó szervezet cégjegyzék száma		19-09-505188
5	Alapítási okirat kelte		1999. november 25.
6	Cégforma		Korlátolt Felelősségű Társaság
7	Adószáma		11943972-2-19
8	Jegyzett tőkéje	MFt	275
9	Befektetett eszközök engedélykérséskor	MFt	1097
10	Tevékenységi kör		
11	Főtevékenység		3530 gőzellátás, légkondicionálás
12	Kapcsolódó tevékenységek		villamosenergia-termelés, nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, növénytermesztés temetkezés
13	Összes beépített villamos teljesítménye	MW	1,844
14	Összes beépített hőteljesítménye	MW	37,755

II. A távhőtermelő létesítmények (telephelyek) főbb adatai

a) Telephely

1	Telephely neve		Várpalotai Fűtőmű
2	Telephely címe		8100 Várpalota, Hétvezér u. 6.
3	Beépített villamos teljesítmény	MW	1,844
4	Rendelkezésre álló villamos teljesítőképesség	MW	1,844
5	Értékesítésre tervezett villamos energia éves mennyisége	MWh	5000
6	Beépített (névleges) hőteljesítmény	MW	35,48
7	Rendelkezésre álló hőteljesítőképesség	MW	35,48
8	Értékesítésre tervezett hőenergia éves mennyisége	GJ/év	170 000
9	Értékesítésre termelt hőenergia vásárlójának (pl. szolgáltató)		
10	Neve		Lakosság és közület
11	Címe		Várpalota
12	Lekötött hőteljesítmény	MW	31,23
13	Vásárolni tervezett mennyiség	GJ/év	0
14	Felhasználási cél (távhő célú, vagy nem távhő célú)		Távhő célú
15	Energiahordozó (tüzelőanyag) megnevezése		földgáz
16	Energiahordozó származása és beszerzési módja		szabadpiac
17	Az üzembehelyezés időpontja	Dátum	1998.10.16
18	Megújuló energiahordozó felhasználására vonatkozó vizsgálat eredménye*		nincs
19	Létesítendő létesítmény rendeltetése*		
20	Létesítendő létesítmény technológiája*		
21	Létesítendő létesítmény műszaki felépítése*		
22	Kivitelezés tervezett kezdése*	Dátum	
23	Technológiai szerelés tervezett kezdése*	Dátum	
24	Üzembe helyezés tervezett időpontja*	Dátum	
25	Kapcsolódó fejlesztések megnevezése és finanszírozója*		

b) Telephely

1	Telephely neve		Inotai Fűtőmű
2	Telephely címe		Várpalota - Inota, Készenléti ltp.
3	Beépített villamos teljesítmény	MW	0
4	Rendelkezésre álló villamos teljesítőképesség	MW	0
5	Értékesítésre tervezett villamos energia éves mennyisége	MWh	0
6	Beépített (névleges) hőteljesítmény	MW	2,275
7	Rendelkezésre álló hőteljesítőképesség	MW	2,275
8	Értékesítésre tervezett hőenergia éves mennyisége	GJ/év	9 228
9	Értékesítésre termelt hőenergia vásárlójának (pl. szolgáltató)		
10	Neve		Lakosság és közület
11	Címe		Inota, Készenléti lakótelep
12	Lekötött hőteljesítmény	MW	2,25
13	Vásárolni tervezett mennyiség	GJ/év	8770
14	Felhasználási cél (távhő célú, vagy nem távhő célú)		Távhő célú
15	Energiahordozó (tüzelőanyag) megnevezése		földgáz
16	Energiahordozó származása és beszerzési módja		szabadpiac
17	Az üzembehelyezés időpontja	Dátum	2007.
18	Megújuló energiahordozó felhasználására vonatkozó vizsgálat eredménye*		nincs
19	Létesítendő létesítmény rendeltetése*		
20	Létesítendő létesítmény technológiája*		
21	Létesítendő létesítmény műszaki felépítése*		
22	Kivitelezés tervezett kezdése*	Dátum	
23	Technológiai szerelés tervezett kezdése*	Dátum	
24	Üzembe helyezés tervezett időpontja*	Dátum	
25	Kapcsolódó fejlesztések megnevezése és finanszírozója*		

„B” táblázat

Az Engedélyes hőtermelő létesítményének főbb adatai

Termelőeszközök főbb adatai

Telephely megnevezése: Várpalotai Fűtőmű

2. Melegvíz, illetve forróvíz kazánok

Megnevezés	Mért.e.	Adatok		
Helyszám		FK1	FK2	FK3
Gyártó		Láng Gépgyár	Láng Gépgyár	Láng Gépgyár
Típus		Megatherm	Megatherm	Megatherm
Névleges teljesítmény	MW	11	11	11
Keringtetett névleges tömegáram	t/h	500	500	500
Belépő víz névleges hőmérséklete	°C	80	80	80
Kilépő víz névleges hőmérséklete	°C	120	120	120
Üzembe helyezés időpontja	dátum	1998	1998	1998
Maradó/tervezett élettartam	dátum	2018	2018	2018

3. Füstgáz hőhasznosító kazánok (hőcserélők)

Megnevezés	Mért.e.	Adatok			
Helyszám		GM1/I	GM1/II	GM2/I	GM2/II
Gyártó		APROVIS	APROVIS	APROVIS	APROVIS
Típus		N-20-600 / 2900-1H	N-20-600 / 2900-1H	N-20-600 / 2900-1H	N-20-600 / 2900-1H
Névleges teljesítmény gőz	MW				
Névleges teljesítmény forróvíz	MW	0,675	0,135	0,675	0,135
Frissgőz hőmérséklet	°C				
Frissgőz nyomás	bar				
Keringtetett forróvíz névleges tömegárama	t/h	30	15	30	15
Belépő forróvíz névleges hőmérséklete	°C	85	45-65	85	45-65
Kilépő forróvíz névleges hőmérséklete	°C	105	53-73	105	53-73
Üzembe helyezés időpontja	dátum	2004. jún.	2004. jún.	2004. jún.	2004. jún.
Maradó/tervezett élettartam	dátum	2014	2014	2014	2014

4. Gázmotorok

Megnevezés	Mért.e.	Adatok	
Helyszám		GM1	GM2
Gyártó		Jenbacher	Jenbacher
Típus		JMS 320	JMS 320
Névleges villamos teljesítmény*	MW	0,922	0,922
Névleges termikus teljesítmény**	MW	1,24	1,24
Villamos hatásfok névleges teljesítménynél	%	34	34
Termikus hatásfok névleges teljesítménynél	%	61	61
Eredő hatásfok névleges teljesítménynél	%	95	95
Üzembe helyezés időpontja	dátum	1998	1998
Maradó/tervezett élettartam	dátum	2013	2013

*Generátor kapcsolatokon mérve

**Füstgáz hőhasznosító kazánnal együtt

Telephely megnevezése: Inotai Fűtőmű

1. Melegvíz, illetve forróvíz kazánok

Megnevezés	Mért.e.	Adatok	
Helyszám		1	2
Gyártó		HOVAL	HOVAL
Típus		MAX-3	MAX-3
Névleges teljesítmény	MW	1,95	0,325
Keringtetett névleges tömegáram	t/h	30	8
Belépő víz névleges hőmérséklete	°C	70	70
Kilépő víz névleges hőmérséklete	°C	90	90
Üzembe helyezés időpontja	dátum	2007	2007
Maradó/tervezett élettartam	dátum	2025	2025



ÉRKEZETT 2016 JAN 15

Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 53. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

113/2016

ÜGYIRATSZÁM: TFAFO- 18 /1/2016
TFAFO-445/2015
ÜGYINTÉZŐ: KOLLER MIHÁLY GÁBOR
TELEFON: +36-1-459-7783
FAX: +36-1-459-7668
E-MAIL: KOLLERM@MEKH.HU

HATÁROZAT SZÁMA: 163/2016

TÁRGY: A 75/2006. SZÁMÚ HATÁROZATTAL KIADOTT
TÁVHŐTERMELŐI MŰKÖDÉSI ENGEDÉLY 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT:

- I.1. A Hivatal a **Várpalotai Közülemi Korlátolt Felelősségű Társaság** (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.; cégjegyzékszám: 19-09-505188; a továbbiakban: Engedélyes) a 2006. február 6. napján kelt 75/2006. számú határozattal kiadott távhőtermelői működési engedély (a továbbiakban: Engedély) módosítása iránti kérelmének helyt ad.
- I.2. A Hivatal az Engedélyben feltüntetett adatokat a jelen módosító határozat elválaszthatatlan részét képező, az adatokat a kérelemmel érintett módosításokkal egységes szerkezetben tartalmazó mellékletben (a továbbiakban: Melléklet) feltüntetett értékekre és adatokra **módosítja**.
- I.3. Az Engedély e határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.
- II. A Hivatalnak igazgatási szolgáltatási díj megtérítéséről nem kellett döntenie, mert az Engedélyes az eljárás során azt lerőltta.
A Hivatalnak egyéb eljárási költségről nem kellett rendelkeznie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.
- III. A határozat ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye a közléstől (kézbesítéstől) számított 30 (harminc) napon belül, a keresetet a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, tárgyalás tartását az ügyfél keresetlevélben kérheti. A közigazgatási ügyekben eljáró bíróság – az ügy érdemére ki nem ható eljárási szabály megsértésének kivételével – jogszabálysértés megállapítása esetén a közigazgatási döntési hatályon kívül helyezi, és szükség esetén a hatóságot új eljárásra kötelezi, vagy a határozatot megváltoztatja.
- IV. A Hivatal e határozatát a honlapján közzéteszi.

INDOKOLÁS

Előzmények

Az Engedélyes a 2015. október 9-én kelt – a Hivatalnál 2015. október 13-án érkezett – levelében kérelmezte az Engedély módosítását az Inotai Fűtőmű telephelyén a hőtermelő berendezésekben történt változás miatt.

Az Engedélyes kérelmét azzal indokolta, hogy 2015. szeptember 16-án megvásárolta a VPP ENERGY Erőmű-üzemeltető és Kereskedelmi Zrt.-től az Inotai Készenléti Lakótelep 4149/156 hrsz.-ú telephelyén lévő gázmotoros energiatermelő egységet. A két GUASCOR típusú gázmotor közül a 330.352 gyári számú berendezés üzemképtelen (szétszerelt, hiányos) állapotban van. Az Engedélyes ezt a gázmotort nem kívánja üzembe helyezni, ezért erre vonatkozóan engedély kérelemmel nem él. Az Engedélyes a 330.351 gyári számú GUASCOR típusú gázmotort 2016. január 1-től tervezi üzemeltetni az Inotai Készenléti lakótelepen lévő Inotai Fűtőműben, így ezen gázmotoros kiserőművel kéri az Engedélyt kibővíteni.

Az Engedélyes kérelméhez csatolta a 2015. évre vonatkozó üzleti tervét és a távhőszolgáltatási üzem minőségbiztosítási rendszerét. Továbbá csatolta arra vonatkozó nyilatkozatait, hogy

- nem áll sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás alatt;
- a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 12. § (1) és (2) bekezdése szerinti bármely engedélyét neki felróható ok miatt, ezen kérelem benyújtásának időpontját megelőző tíz éven belül nem vonták vissza;
- rendelkezik a távhőtermelői tevékenység folyamatos, hosszú távú gyakorlásához szükséges, jogszabályokban meghatározott, nevére szóló hatósági engedélyekkel.

Megállapítások

A Hivatal a kérelmet és a kérelemhez csatolt iratokat, illetve az eljárás során beküldött dokumentumokat és nyilatkozatokat megvizsgálta, és megállapította, hogy azok megfelelnek a Tszt., valamint az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) kormányrendeletben (a továbbiakban: Tszt.-Vhr.) foglaltaknak.

Mivel az Engedélyes az előzmények szerinti gázmotorokat megvásárolta, ezért a Melléklet az alábbiak szerint módosul:

- Az „A” táblázat alatt az „I. Az Engedélyes főbb adatai” altáblázatban feltüntetett jegyzett tőke 289 Mft-ra, az engedélyezéskor befektetett eszközeinek nettó értéke 1064 Mft-ra, az összes beépített villamos teljesítmény 2,764 MW-ra, az összes beépített hőteljesítmény 38,973 MW-ra változik.
- Az „A” táblázat alatt a „II. A távhőtermelő létesítmények (telephelyek) főbb adatai” altáblázatban az „Inotai Fűtőmű” telephelyre vonatkozó adatoknál a beépített villamos teljesítmény 0,92 MW-ra, a rendelkezésre álló villamos teljesítőképesség 0,92 MW-ra, az értékesítésre tervezett villamos energia éves mennyisége 3000 MWh-ra, a beépített (névleges) hőteljesítmény érték 3,493 MW-ra, a rendelkezésre álló hőteljesítőképesség 3,493 MW-ra, és az értékesítésre tervezett hőenergia éves mennyisége 15 800 GJ/év-re változik.
- A „B” táblázat alatt az „Inotai Fűtőmű” telephely adatai kiegészülnek a „Gázmotorok” elnevezésű táblázattal, amely tartalmazza a megvásárolt GUASCOR gyártmányú SFGLD-560 típusú gázmotor főbb adatait.

Az Engedélyes kérelmén túl, a Melléklet az alábbiak szerint módosul:

- Az „A” táblázat „I. Az Engedélyes főbb adatai” altáblázatában a „Kapcsolódó tevékenységek” elnevezésű sor „cégkivonat szerint”-re módosul, tekintettel arra, hogy az abban szereplő tartalomnak az Engedélyes szándéka szerinti megváltozását a mindenkor hatályos cégkivonat tartalmazza, ezért az Engedélyben történő nevesítése szükségtelen, és az annak megváltozása miatti engedélymódosítás indokolatlan adminisztrációs és gazdasági terhet jelentene mind az Engedélyes, mind a Hivatal számára.
- Az „A” táblázat „II. A távhőtermelő létesítmények (telephelyek) főbb adatai” altáblázatában szereplő telephelyenkénti táblázatok 18.-25. sorai törlésre kerülnek, tekintettel arra, hogy az abban szereplő tartalom csak létesítési engedély esetén releváns.

E határozatot a Hivatal a Tszl. 4. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt hatáskörében eljárva adta ki. E határozat a Tszl. 14. §-ában foglalt rendelkezésen alapul.

Az eljárási költségről a Hivatal a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 72. § (1) bekezdés d) pont dd) és de) alpontjai alapján rendelkezett.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékéről a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet 1. melléklet C. 20. b) pontja rendelkezett.

A Ket. 100. § (1) bekezdés d) pontja a Hivatal határozatával szemben kizárja a fellebbezést, a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (1) bekezdésének a) pontja jelen döntés bírósági felülvizsgálatát teszi lehetővé. A perindítás határideje a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 330. § (2) bekezdésén alapszik. A tárgyalás tartására vonatkozó tájékoztatást a Hivatal a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pont da) alpontja és a Pp. 338. § (1)-(2) bekezdései alapján adta meg.

A határozat közzétételét a Hivatal – figyelemmel a Tszl. 5. § (1) bekezdésében foglaltakra – a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 168. § (9) bekezdése és a Tszl.- Vhr. 8. §-a alapján rendelte el.

Budapest, 2016. január 12.

dr. Dorkota Lajos
elnök
nevében és megbízásából


Dr. Grabner Péter
energetikáért felelős elnökhelyettes

Kapják:

- 1./ Engedélyes
- 2./ Hivatal, Távhő-felügyeleti és Árszabályozási Főosztály
- 3./ Hivatal, Elemzési és Statisztikai Főosztály

1 példány
2 példány
1 példány

Melléklet

„A” táblázat

Az engedélyes és telephelyének főbb adatai

I. Az Engedélyes főbb adatai

Szám	Megnevezés	Mérték- egység	Adatok
1.	Gazdálkodó szervezet (Engedélyes) cégneve		Várpalotai Közüzemi Korlátolt Felelősségű Társaság
2.	Rövid neve		Várpalotai Közüzemi Kft.
3.	Székhelye		8100 Várpalota, Fehérvári út 7.
4.	Létesítő okiratának kelte	dátum	1999. november 25.
5.	Cégformája		Korlátolt Felelősségű Társaság
6.	Cégjegyzék száma		19-09-505188
7.	Adószáma		11943972-2-19
8.	Jegyzett tőkéje	MFt	289
9.	Befektetett eszközeinek nettó értéke engedélykéréskor	MFt	1064
10.	Tevékenységi köre		
11.	Főtevékenység		35.30 '08 Gőzellátás, légkondicionálás
12.	Kapcsolódó tevékenységek		cégkivonat szerint
13.	Összes beépített villamos teljesítménye	MW	2,764
14.	Összes beépített hőteljesítménye	MW	38,973

II. A távhőtermelő létesítmények (telephelyek) főbb adatai

a) Telephely

Szám	Megnevezés	Mérték- egység	Adatok
1.	Telephely neve	-	Várpalotai Fűtőmű
2.	Telephely címe	-	8100 Várpalota, Hélvezér u. 6.
3.	Beépített villamos teljesítmény	MW	1,844
4.	Rendelkezésre álló villamos teljesítőképesség	MW	1,844
5.	Értékesítésre tervezett villamos energia éves mennyisége	MWh	5000
6.	Beépített (névleges) hőteljesítmény	MW	35,48
7.	Rendelkezésre álló hőteljesítőképesség	MW	35,48
8.	Értékesítésre tervezett hőenergia éves mennyisége	GJ/év	135 000
9.	Értékesítésre termelt hőenergia vásárlójának (pl. szolgáltató)	-	Saját célra
10.	Neve		-
11.	Címe		-
12.	Lekötött hőteljesítmény	MW	-
13.	Vásárolni tervezett mennyiség	GJ/év	-
14.	Felhasználási cél (távhő célú, vagy nem távhő célú)	-	távhő célú
15.	Energiahordozó (tüzelőanyag) megnevezése	-	földgáz
16.	Energiahordozó származása és beszerzési módja	-	szabadpiac
17.	Az üzembe helyezés időpontja	Dátum	1998.10.16.

b) Telephely

1.	Telephely neve	-	Inotai Fűtőmű
2.	Telephely címe	-	8104 Várpalota-Inota, Készneléti ltp.4149/156 hrsz.
3.	Beépített villamos teljesítmény	MW	0,92
4.	Rendelkezésre álló villamos teljesítőképesség	MW	0,92
5.	Értékesítésre tervezett villamos energia éves mennyisége	MWh	3000
6.	Beépített (névleges) hőteljesítmény	MW	3,493
7.	Rendelkezésre álló hőteljesítőképesség	MW	3,493
8.	Értékesítésre tervezett hőenergia éves mennyisége	GJ/év	15 800
9.	Értékesítésre termelt hőenergia vásárlójának (pl. szolgáltató)	-	Saját célra
10.	Neve		-
11.	Címe		-
12.	Lekötött hőteljesítmény	MW	-
13.	Vásárolni tervezett mennyiség	GJ/év	-
14.	Felhasználási cél (távhő célú, vagy nem távhő célú)	-	távhő célú
15.	Energiahordozó (tüzelőanyag) megnevezése	-	földgáz
16.	Energiahordozó származása és beszerzési módja	-	szabadpiac
17.	Az üzembe helyezés időpontja	év	2007.

„B” táblázat

A hőtermelő eszközök főbb adatai

Telephely megnevezése: Várpalotai Fűtőmű

Forróvíz kazánok

Megnevezés	Mért. e.	Adatok		
Helyszám	-	FK1	FK2	FK3
Gyártó	-	Láng Gépgyár	Láng Gépgyár	Láng Gépgyár
Típus	-	Megatherm	Megatherm	Megatherm
Névleges teljesítmény	MW	11	11	11
Keringtetett névleges tömegáram	t/h	500	500	500
Belépő víz névleges hőmérséklete	°C	80	80	80
Kilépő víz névleges hőmérséklete	°C	120	120	120
Üzembe helyezés időpontja	év	1998.	1998.	1998.
Maradó/tervezett élettartam lejártának időpontja	év	2024.	2024.	2024.

Füstgáz hőhasznosító kazánok (hőcserélők)

Megnevezés	Mért. e.	Adatok			
Helyszám	-	GM1/I	GM1/II	GM2/I	GM2/II
Gyártó	-	APROVIS	APROVIS	APROVIS	APROVIS
Típus	-	N-20-600 / 2900-1H	N-20-600// 2900-1H	N-20-600/ 2900-1H	N-20-600/ 2900-1H
Névleges teljesítmény gőz	MW				
Névleges teljesítmény forróvíz	MW	0,675	0,135	0,675	0,135
Frissgőz hőmérséklet	°C				
Frissgőz nyomás	bar				
Keringtetett forróvíz névleges tömegárama	t/h	30	15	30	15
Belépő forróvíz névleges hőmérséklete	°C	85	45-65	85	45-65
Kilépő forróvíz névleges hőmérséklete	°C	105	53-73	105	53-73
Üzembe helyezés időpontja	év	2004. jún.	2004. jún.	2004. jún.	2004. jún.
Maradó/tervezett élettartam lejártának időpontja	év	2024.	2024.	2024.	2024.

Gázmotorok

Megnevezés	Mért. e.	Adatok	
		GM1	GM2
Helyszám	-	Jenbacher	Jenbacher
Gyártó	-	JMS 320	JMS 320
Típus	-	0,922	0,922
Névleges villamos teljesítmény*	MW	1,24	1,24
Névleges termikus teljesítmény**	MW	34	34
Villamos hatásfok névleges teljesítménynél	%	61	61
Termikus hatásfok névleges teljesítménynél	%	95	95
Eredő hatásfok névleges teljesítménynél	%	1998.	1998.
Üzembe helyezés időpontja	év	2024.	2024.
Maradó/tervezett élettartam lejártának időpontja	év		

*Generátor kapcsokon mérve

**Füstgáz hőhasznosító kazánnal együtt

Telephely megnevezése: Inotai Fűtőmű

Melegvíz kazánok

Megnevezés	Mért. e.	Adatok	
Helyszám	-	1.	2.
Gyártó	-	HOVAL	HOVAL
Típus	-	MAX-3	MAX-3
Névleges teljesítmény	MW	1,95	0,325
Keringtetett névleges tömegáram	t/h	30	8
Belépő víz névleges hőmérséklete	°C	70	70
Kilépő víz névleges hőmérséklete	°C	90	90
Üzembe helyezés időpontja	év	2007.	2007.
Maradó/tervezett élettartam lejártának időpontja	év	2025.	2025.

Gázmotorok

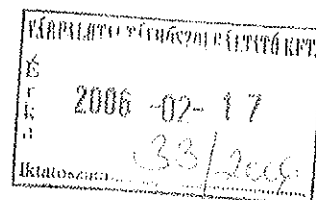
Megnevezés	Mért. e.	Adatok
Helyszám	-	1.
Gyártó	-	GUASCOR
Típus	-	SFGLD-560
Névleges villamos teljesítmény*	MW	0,92
Névleges termikus teljesítmény**	MW	1,218
Villamos hatásfok névleges teljesítménynél	%	37,64
Termikus hatásfok névleges teljesítménynél	%	52,93
Eredő hatásfok névleges teljesítménynél	%	90,87
Üzembe helyezés időpontja	év	2007.
Maradó/tervezett élettartam lejártának időpontja	dátum	2025.12.31.

*Generátor kapcsokon mérve

**Fűstgáz hőhasznosító kazánnal együtt



Magyar Energia Hivatal
1081 Budapest, Köztársaság tér 7.
Ügyszám: ES-1370/1/2005
Ügyintéző: Bartha Tibor
Telefon: 459-7798
E-mail: barthat@eh.gov.hu
Határozat száma: 75/2006



Tárgy: Távhőtermelői működési engedély

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 4. § (1) a) pontjában foglalt hatáskörében eljárva a Magyar Energia Hivatal - 1081 Budapest, Köztársaság tér 7. - (a továbbiakban: Hivatal)

a Várpalotai Távhőszolgáltató Kft.
- 8100 Várpalota, Hétvezér u. 6. -
(a továbbiakban: Engedélyes)

kérelme alapján a fenti ügyszámon lefolytatott államigazgatási eljárás keretében meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

A Hivatal a távhőtermelői működési engedély iránti kérelemnek helyt ad és az Engedélyes részére az engedély mellékletében megnevezett telephelyeken működő berendezésekre vonatkozóan jelen határozatban foglalt feltételekkel

távhőtermelői működési engedélyt

(továbbiakban: engedély) ad.

Az Engedélyes jogai és kötelezettségei

1. Az Engedélyes jelen engedély alapján - a melléklet „A” és „B” táblázatában foglalt telephelyeken és berendezésekkel - jogosult távhőt termelni. A távhőtermelő létesítmény működtetése és fejlesztése a távhőtermelő feladata.
2. A távhőtermelő engedélyes a távhőtermelő létesítményét a működési engedélyben, valamint a távhőszolgáltatóval fennálló szerződésében, illetve a Tszt. 18. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles mindaddig működtetni, amíg az adott területen a távhőszolgáltatónak az önkormányzat által meghatározott ellátási kötelezettsége fennáll.

3. A távhőtermelő köteles a távhőszolgáltatás biztonságos és folyamatos ellátása érdekében a távhőszolgáltatóval együttműködni.
4. Az Engedélyes köteles a termelőeszközeit üzemképes állapotban tartani, a karbantartási, javítási, felújítási munkákat, fejlesztéseket időben elvégezni, a berendezések terv szerinti üzemeltetéséhez szükséges egyéb műszaki feltételeket biztosítani, valamint gondoskodni a szükséges készletekről és tartozékokról.
5. Amennyiben az Engedélyes az engedélyköteles tevékenységének egyes elemeit más személyekkel kívánja végeztetni, erről előzetesen, írásban tájékoztatni köteles a Hivatalt. Ebben a tájékoztatóban az Engedélyes köteles telephelyenként lebontva konkrétan megjelölni a kiszervezéssel érintett tevékenységek körét. Az Engedélyes a más személy által végzett tevékenységért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.
6. Kapcsolt energiatermelés esetén, ha a hőenergiát részben vagy egészben távhőszolgáltatási célra termelik, az Engedélyes köteles az Országos Mérésügyi Hivatal által hitelesített mérőt felszerelni a kapcsoltan termelt és távhőszolgáltatás céljára átvett hő mérésére.
7. Az Engedélyes köteles olyan áttekinthető elszámolási, könyvelési, nyilvántartási rendszert vezetni, melyben a hőtermelő tevékenysége más tevékenységtől elkülöníthető és nyomon követhető.
8. Az Engedélyes köteles a Hivatal részére rendszeresen, illetve esetenként információkat és adatokat szolgáltatni, amelyek körét, formáját és az adatszolgáltatás határidejét a Hivatal határozza meg.
9. Az Engedélyes köteles a fogyasztói kört érintő, az ellátás biztonságát veszélyeztető eseményről a Hivatalt külön felszólítás nélkül és haladéktalanul tájékoztatni, továbbá 15 napon belül írásban az eseményt leíró és értékelő jelentést tenni.
10. Az Engedélyes köteles bármely olyan körülmény vagy esemény bekövetkezéséről, annak tudomására jutásától számított 8 (nyolc) napon belül a Hivatalt értesíteni, amely a Tszt. 20. §-a alapján az engedély visszavonását eredményezheti.
11. Az Engedélyes köteles jelen engedély tartalmát érintő bármely tervezett változáshoz, annak bekövetkezte előtt 90 nappal a Hivataltól jelen engedély módosítását kérni.
12. Az Engedélyes köteles jelen engedély mellékletének tartalmát érintő, a 11. pontban foglaltakon kívül bekövetkezett bármely változásról a Hivatalt haladéktalanul írásban értesíteni, és a jelen engedély módosítását kérni.
13. A távhőtermelő létesítmény távhőtermelésének tervezett megszüntetése előtt legalább egy évvel az engedélyes köteles a megszüntetésre engedélyt kérni a Hivataltól, az érintett önkormányzat egyidejű értesítésével. A távhőtermelő tevékenység megszüntetése megtagadható vagy feltételhez köthető, ha az a távhőszolgáltatás biztonságát, vagy a távhőszolgáltató ellátási kötelezettségének teljesítését veszélyezteti.

14. Az Engedélyes a Tsz-t.-ben és annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabályokban valamint az Engedélyben foglaltak szerint végezhető tevékenységét, jogokat gyakorolhat és kötelezettségek terhelik. Az Engedélyben meghatározott kötelezettségek nem érintik az Engedélyes más, jogszabályokban meghatározott egyéb kötelezettségeit. Az Engedélyesnek rendelkeznie kell a tevékenység gyakorlásához szükséges, más jogszabályokban meghatározott hatósági engedélyekkel.

Környezetvédelmi feltételek és garanciális kötelezettségek

15. Az Engedélyes köteles betartani a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi jogszabályokban és az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság által meghatározott kötelezettségeket, különösen a működése során és annak megszűnte után fennálló (rekultivációs, kármentesítési, tájrendezési, veszélyes-, nem veszélyes- és települési hulladék-kezelési) és egyéb kötelezettségeit, továbbá azok teljesítését szolgáló pénzügyi fedezet meglétére, képzésére vonatkozó szabályokat.

Az engedélyes társaság átalakulása, a jegyzett tőke változása, befolyásszerzés engedélyezése

16. A Hivatal jóváhagyó határozata szükséges a Tsz-t. 19. § szerinti esetekben. A Hivatal a jóváhagyást megtagadhatja, illetőleg feltételhez kötheti, ha a Tsz-t. 19. § (1) bekezdés szerinti változások végrehajtása a távhőellátás biztonságát, a törvényben meghatározott ellátási kötelezettség teljesítését, illetőleg a felhasználók érdekeit sérti. A cégjegyzékbe való bejegyzésre irányuló kérelmet a cégbírósághoz a Hivatal ezen változásokat jóváhagyó határozatával együtt kell benyújtani.

A vonatkozó jogszabályokban és az engedélyben előírt követelmények ellenőrzése

17. A Hivatal ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig jogosult az engedélyestől eseti és rendszeres információt kérni, az engedélyhez kötött tevékenységgel kapcsolatos iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is.

Jogkövetkezmények az előírt követelmények be nem tartása esetén

18. Az Engedélyben és a jogszabályokban foglalt előírások megszegése esetén a Hivatal bírságot szabhat ki, illetve a Tsz-t. 20. § (1) pontjában meghatározott esetekben az engedélyt visszavonja.

Melléklet

19. A jelen Engedély melléklete az Engedély rendelkező részének elválaszthatatlan részét képezik:

- „A” táblázat: Az Engedélyes és a hőtermelő létesítményének főbb adatai
- „B” táblázat: Termelőeszközök főbb adatai

Díjak

20. Az Engedélyes köteles a Hivatal részére megfizetni a külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási díjakat és a felügyeleti díjat.

Érvényességi idő, közzététel

21. Az engedély határozatlan ideig érvényes és sem részben, sem egészben nem ruházható át.
22. A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

Jogorvoslat

A határozat felülvizsgálata iránt a közléstől (kézbesítéstől) számított 30 (harminc) napon belül kereset nyújtható be a Fővárosi Bírósághoz, mint közigazgatási bírósághoz. A kereset a Hivatalnál is benyújtható. A keresetnek a határozat végrehajtására halasztó hatálya van.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes 2005. augusztus 10. napján kelt és a Hivatalhoz 2005. augusztus 15. napján beérkezett beadványában távhőtermelői működési engedély iránti kérelmet nyújtott be.

A Hivatal az eljárási határidőt 2005. november 11-én - az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséggel a környezetvédelmi feltételekről történő egyeztetés miatt - 30 nappal meghosszabbította, majd a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségekkel történő egyeztetés miatt 2005. december 12-én felfüggesztette. A Hivatal és a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségek között az egyeztetés megtörtént.

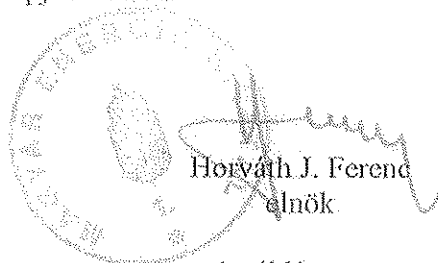
A Hivatal az Engedélyes kérelmét, valamint a kérelem alátámasztásául szolgáló okiratokat továbbá a - Hivatal által 2005. november 5-ei hiánypótló felszólításra - megküldött kiegészítéseket megvizsgálta, és a lefolytatott engedélyezési eljárás keretében megállapította, hogy az Engedélyes megfelelt a Tszt.-ben és a Tszt. végrehajtására kiadott 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tszt.-Vhr.) előírt követelményeknek, ezért az engedélyt jelen határozattal, az illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek a 15. pontra vonatkozó egyetértésével kiadta.

A Tszt. 5. § (1) bekezdése szerint a Hivatal határozata ellen kizárólag bírói úton van helye jogorvoslatnak az Áe. 72. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Az Engedély közzétételére a Tszt.-Vhr. 8. § alapján kerül sor.

E határozatot a Hivatal a Tszt. 4. § (1) a) pontjában foglalt hatáskörében eljárva a Tszt. 3. §, 5. §, 12. §, 13. §, 14. §, 15. §, 18. §, 19. §, 20. §, 33. § és 59. §, valamint a Tszt.-Vhr. 3. §, 4. §, 6. §, 15. § és 18. § előírásaiban foglalt rendelkezések alapján adta ki.

Budapest, 2006. február 6.


Horváth J. Ferenc
elnök

Kapják:

- 1./ Engedélyes
- 2./ Hivatal, Távhő Engedélyezési és Felügyeleti Osztály
- 3./ Hivatal, irattár

1 példány
1 példány
1 példány

Várpalotai Távhőszolgáltató Kft.

Melléklet

a Magyar Energia Hivatal

Távhőtermelői Működési Engedély

75/2006 számú határozatához

„A” táblázat

Az Engedélyes és a hőtermelő létesítményének főbb adatai

Jel	Szám	Megnevezés	Mérték-egység	Adatok
I.		Az engedélyes adatai		
	1	Gazdálkodó szervezet (engedélyes) cégneve		Várpalotai Távhőszolgáltató Kft.
	2	Rövid neve		VÁRHŐ Kft.
	3	Székhelye		8100 Várpalota, Hétvezér u.6.
	4	Gazdálkodó szervezet cégjegyzék száma		Cg. 19-09504838
	5	Alapítási okirat kelte		1999. március 25.
	6	Cégforma		Korlátolt Felelősségű Társaság
	7	Adószáma		11817037-2-19
	8	Jegyzett tőkéje	MFI	123
	9	Befektetett eszközök engedélykérekor	MFI	23
	10	Tevékenységi kör		Hőtermelés és hőszolg.
	11	Főtevékenység		Távhőszolgáltatás
	12	Kapcsolódó tevékenységek		Villamos energia termelés
	13	Összes beépített villamos teljesítménye	MW	1,844
	14	Összes beépített hőteljesítménye	MW	35,48

II. A távhőtermelő létesítmények (telephelyek) főbb adatai

a) Telephely

	1	Telephely neve		Várpalotai Fűtőmű
	2	Telephely címe		Várpalota, Hétvezér u. 6.
	3	Beépített villamos teljesítmény	MW	1,844
	4	Rendelkezésre álló villamos teljesítőképesség	MW	1,844
	5	Értékesítésre tervezett villamos energia éves mennyisége	MWh	10150
	6	Beépített (névleges) hőteljesítmény	MW	35,48
	7	Rendelkezésre álló hőteljesítőképesség	MW	35,48
	8	Értékesítésre tervezett hőenergia éves mennyisége	GJ/év	230 000
	9	Értékesítésre termelt hőenergia vásárlójának (pl. szolgáltató)		
	10	Neve		Lakosság és közület
	11	Címe		Várpalota
	12	Lekötött hőteljesítmény	MW	31,23
	13	Vásárolni tervezett mennyiség	GJ/év	
	14	Felhasználási cél (távhő célú, vagy nem távhő célú)		Távhő célú
	15	Energiahordozó (tüzelőanyag) megnevezése		földgáz
	16	Energiahordozó származása és beszerzési módja		Szabadpiac, EMFESZ
	17	Az üzembehelyezés időpontja	Dátum	1998
	18	Megújuló energiahordozó felhasználására vonatkozó vizsgálat eredménye*		nincs
	19	Létesítendő létesítmény rendeltetése*		
	20	Létesítendő létesítmény technológiája*		
	21	Létesítendő létesítmény műszaki felépítése*		
	22	Kivitelezés tervezett kezdése*	Dátum	
	23	Technológiai szerelés tervezett kezdése*	Dátum	
	24	Üzembe helyezés tervezett időpontja*	Dátum	
	25	Kapcsolódó fejlesztések megnevezése és finanszírozása*		
		* Létesítési engedély esetében		

Várpalotai Távhőszolgáltató Kft.

Távhőtermelői Működési Engedély

Termelőeszközök főbb adatai

Telephely megnevezése: Várpalotai Fűtőmű

Melléklet

a Magyar Energia Hivatal

75/2006 számú határozatához

„B” táblázat

Forróvíz kazánok

Megnevezés	Mért.e.	Helyszám		
		FK1	FK2	FK3
Gyártó		Láng Gépgy.	Láng Gépgy.	Láng Gépgy.
Típus		Megatherm	Megatherm	Megatherm
Névleges teljesítmény	MW	11	11	11
Keringtetett névleges tömegáram	t/h	500	500	500
Belépő víz névleges hőmérséklete	°C	80	80	80
Kilépő víz névleges hőmérséklete	°C	120	120	120
Üzembe helyezés időpontja	dátum	1998	1998	1998
Maradó/tervezett élettartam	dátum	2018	2018	2018

Füstgáz hőhasznosító kazánok (hőcserélők)

Megnevezés	Mért.e.	Helyszám			
		GM1/I	GM1/II	GM2/I	GM2/II
Gyártó		APROVIS	APROVIS	APROVIS	APROVIS
Típus N-20-600/2900-1H		u.a.	u.a.	u.a.	u.a.
Névleges teljesítmény gőz	MW				
Névleges teljesítmény forróvíz	MW	0,675	0,135	0,675	0,135
Frissgőz hőmérséklet	°C				
Frissgőz nyomás	bar				
Keringtetett forróvíz névleges tömegárama	t/h	30	15	30	15
Belépő forróvíz névleges hőmérséklete	°C	85	45-65	85	45-65
Kilépő forróvíz névleges hőmérséklete	°C	105	53-73	105	53-73
Üzembe helyezés időpontja	dátum	2004. jún.	2004. jún.	2004. jún.	2004. jún.
Maradó/tervezett élettartam	dátum	2014	2014	2014	2014

Gázmotorok

Megnevezés	Mért.e.	Helyszám	
		GM1	GM2
Gyártó		Jenbacher	Jenbacher
Típus		JMS 320	JMS 320
Névleges villamos teljesítmény*	MW	0,922	0,922
Névleges termikus teljesítmény**	MW	1,24	1,24
Villamos hatásfok névleges teljesítménynél	%	34	34
Termikus hatásfok névleges teljesítménynél	%	61	61

Eredő hatásfok névleges teljesítménynél	%	95	95	
Üzembe helyezés időpontja	dátum	1998	1998	
Maradó/tervezett élettartam	dátum	2013	2013	

*Generátor kapcsolatokon mérve

**Füstgáz hőhasznosító kazánnal együtt

1081 BUDAPEST, KÖZTÁRSASÁG TÉR 7.
1144 BUDAPEST, Pf. 247.
www.ch.gov.hu



KÖZPONTI TEL.: 459-7777
KÖZPONTI FAX: 459-7766
E-MAIL: eh@ch.gov.hu

Magyar Energia Hivatal
1081 Budapest, Köztársaság tér 7.
Ügyszám: ES-369/1/2008
Ügyintéző: Bartha Tibor
Telefon: 459-7798
E-mail: barthat@eh.gov.hu
Határozat száma: 490/2008

VÁRPALOTAI KÖZÜZEMI KFT.
8100 Várpalota, Fehérvári út 7.

2008-03-31
510/08

ELKEZELT

Tárgy: Cégbeolvadáshoz történő hozzájárulás, és a 75/2006. számú határozattal kiadott távhőtermelői működési engedély 1. módosítása

A Magyar Energia Hivatal – 1081 Budapest, Köztársaság tér 7. - (a továbbiakban: Hivatal) a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tsz.) 4. §-ának (1) bekezdés a) és c) pontjában foglalt hatáskörében eljárva meghozta a következő

HATÁROZATOT.

A Hivatal a **Várpalotai Távhőszolgáltató Kft.** - 8100 Várpalota, Hétvezér u. 6. – mint engedélyes (a továbbiakban: Engedélyes) részére a **Várpalotai Közüzemi Kft.**-be - 8100 Várpalota, Fehérvári út 7. – történő beolvadásához hozzájárul, továbbá a jogutód társaság kérelmének helyt ad és a 2006. február 6-án 75/2006. számú határozattal kiadott távhőtermelői működési engedélyt az alábbiak szerint módosítja.

Az engedélyben az Engedélyes neve és címe a **Várpalotai Távhőszolgáltató Kft.** - 8100 Várpalota, Hétvezér u. 6. – névről és címről a **Várpalotai Közüzemi Kft.** (a továbbiakban: Engedélyes) - 8100 Várpalota, Fehérvári út 7. – névre és címre változik.

Az „A” táblázat egyes adatai az alábbiak szerint változnak:

I. Az engedélyes adatai

1. Gazdálkodó szervezet (engedélyes)		
Cégneve		Várpalotai Közüzemi Kft.
2. Rövid neve		Közüzemi Kft.
3. Székhelye		8100 Várpalota, Fehérvári út 7.
4. Gazdálkodó szervezet cégjegyzék száma		19-09-505-188
5. Alapító okirat kelte		2000. január 10.
7. Adószáma		11943972-2-19
8. Jegyzett tőke	MFt	327
9. Befektetett eszközök	MFt	750
11. Fő tevékenység	3811	Hulladékgyűjtés
12. Kapcsolódó tevékenységek	3530	Gőzellátás
	3511	Villamosenergia termelés

Jelen határozat mellékletét képezi a módosított „A” és a módosítással nem érintett „B” táblázat egységes szerkezetben. Az engedély fentiekben foglalt módosítása az engedély egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

Engedélyes a módosított 19/2002. (XI. 5.) számú GKM-PM együttes rendelet szerinti igazgatási szolgáltatási díjat befizette.

A Hivatalnak egyéb eljárási költség megtérítéséről nem kellett döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

A határozat ellen bírósági felülvizsgálatnak van helye a közléstől (kézbesítéstől) számított 30 (harminc) napon belül, a keresetet a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes a Hivatal 75/2006. számú, 2006. február 6-án kelt határozatával távhőtermelői működési engedélyt kapott. A 2007. június 29-én kelt 261/2007. iktatószámú levelében a Hivatal hozzájárulását kérte a Várpalotai Közüzemi Kft.-be történő beolvadásához. A Várpalotai Közüzemi Kft., mint jogutód a 2008. február 11-én kelt levelében módosította a 261/2007. iktatószámú levelükben foglaltakat; megerősítette a beolvadásra vonatkozó kérelmet és egyben kérte a 75/2006. számú határozattal kiadott távhőtermelői működési engedély módosítását.

A Hivatal az Engedélyes kérelmét megvizsgálta és a lefolytatott engedélyezési eljárás keretében megállapította, hogy az Engedélyes megfelelt a Tszt.-ben és a Tszt. végrehajtására kiadott 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletben előírt követelményeknek, a beolvadás a távhőellátás biztonságát nem veszélyezteti, ezért jelen határozat rendelkező részének megfelelően a beolvadáshoz hozzájárult és az engedélyt módosította.

A Tszt. 5. § (1) bekezdése szerint a Hivatal határozata ellen fellebbezésnek nincs helye, a határozat felülvizsgálatát a bíróságtól lehet kérni a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 109. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Az eljárási költségről a Ket. 72. § (1) bekezdés dd) pontja alapján kellett rendelkezni.

Az Engedély közzétételére a Tszt.-Vhr. 8. § alapján kerül sor.

E határozatot a Hivatal a Tszt. 4. § (1) a) és c) pontjában foglalt hatáskörében eljárva adta ki a Tszt. 19. §-a alapján.

Budapest, 2008. március 4.

Kapják:

- 1./ Engedélyes
- 2./ Hivatal, Távhő Engedélyezési és Felügyeleti Osztály
- 3./ Hivatal, irattár


Horváth J. Ferenc
Elnök

1 példány
1 példány
1 példány

Várpalotai Közülemi Kft.

Távhőtermelői Működési Engedély

Melléklet

a Magyar Energia Hivatal

490/2008. számú határozathoz

„A” táblázat

75/2006. számú határozat 1. mód.

Az Engedélyes és a hőtermelő létesítményének főbb adatai

Jel	Szám	Megnevezés	Mérték-egység	Adatok
I.		Az engedélyes adatai		
	1	Gazdálkodó szervezet (engedélyes) cégneve		Várpalotai Közülemi Kft.
	2	Rövid neve		Közülemi Kft.
	3	Székhelye		8100 Várpalota, Fehérvári út 7.
	4	Gazdálkodó szervezet cégjegyzék száma		19-09-505188
	5	Alapítási okirat kelte		2000. január 10.
	6	Cégforma		Korlátolt Felelősségű Társaság
	7	Adószáma		11943972-2-19
	8	Jegyzett tőkéje	M Ft	327
	9	Befektetett eszközök engedélykéreskor	M Ft	750
	10	Tevékenységi kör		
	11	Főtevékenység		3811 Hulladékgyűjtés
	12	Kapcsolódó tevékenységek		3530 Gőzellátás, 3511 Villamosenergia-termelés
	13	Összes beépített villamos teljesítménye	MW	1,844
	14	Összes beépített hőteljesítménye	MW	35,48

II. A távhőtermelő létesítmények (telephelyek) főbb adatai

a) Telephely

	1	Telephely neve		Várpalotai Fűtőmű
	2	Telephely címe		Várpalota, Hévízei u. 6.
	3	Beépített villamos teljesítmény	MW	1,844
	4	Rendelésre álló villamos teljesítőképesség	MW	1,844
	5	Értékesítésre tervezett villamos energia éves mennyisége	MWh	10150
	6	Beépített (névleges) hőteljesítmény	MW	35,48
	7	Rendelésre álló hőteljesítőképesség	MW	35,48
	8	Értékesítésre tervezett hőenergia éves mennyisége	GJ/év	230 000
	9	Értékesítésre termelt hőenergia vásárlójának (pl. szolgáltató)		
	10	Neve		Lakosság és közület
	11	Címe		Várpalota
	12	Lekötött hőteljesítmény	MW	31,23
	13	Vásárolni tervezett mennyiség	GJ/év	
	14	Felhasználási cél (távhő célú, vagy nem távhő célú)		Távhő célú
	15	Energiahordozó (tüzelőanyag) megnevezése		földgáz
	16	Energiahordozó származása és beszerzési módja		Szabadpiac, EMFESZ
	17	Az üzembehelyezés időpontja	Dátum	1998
	18	Megújuló energiahordozó felhasználására vonatkozó vizsgálat eredménye*		nincs
	19	Létesítendő létesítmény rendeltetése*		
	20	Létesítendő létesítmény technológiája*		
	21	Létesítendő létesítmény műszaki felépítése*		
	22	Kivitelezés tervezett kezdése*	Dátum	
	23	Technológiai szerelés tervezett kezdése*	Dátum	
	24	Üzembe helyezés tervezett időpontja*	Dátum	
	25	Kapcsolódó fejlesztések megnevezése és finanszírozása*		

* Létesítési engedély esetében

Várpalotai Távhőszolgáltató Kft.

Távhőtermelői Működési Engedély

Termelőeszközök főbb adatai

Telephely megnevezése: Várpalotai Fűtőmű

Melléklet

a Magyar Energia Hivatal

490/2008. számú határozathoz

„B” táblázat

75/2006. számú határozat 1. mód.

Forróvíz kazánok

Megnevezés	Mért.e.	Helyszám		
		FK1	FK2	FK3
Gyártó		Láng Gépgy.	Láng Gépgy.	Láng Gépgy.
Típus		Megatherm	Megatherm	Megatherm
Névleges teljesítmény	MW	11	11	11
Keringtetett névleges főmegáram	t/h	500	500	500
Belépő víz névleges hőmérséklete	°C	80	80	80
Kilépő víz névleges hőmérséklete	°C	120	120	120
Üzembe helyezés időpontja	dátum	1998	1998	1998
Maradó/tervezett élettartam	dátum	2018	2018	2018

Füstgáz hőhasznosító kazánok (hőcserélők)

Megnevezés	Mért.e.	Helyszám			
		GM1/I	GM1/II	GM2/I	GM2/II
Gyártó		APROVIS	APROVIS	APROVIS	APROVIS
Típus N-20-600/2900-1H		u.a.	u.a.	u.a.	u.a.
Névleges teljesítmény gőz	MW				
Névleges teljesítmény forróvíz	MW	0,675	0,135	0,675	0,135
Frissgőz hőmérséklet	°C				
Frissgőz nyomás	bar				
Keringtetett forróvíz névleges főmegárama	t/h	30	15	30	15
Belépő forróvíz névleges hőmérséklete	°C	85	45-65	85	45-65
Kilépő forróvíz névleges hőmérséklete	°C	105	53-73	105	53-73
Üzembe helyezés időpontja	dátum	2004. jún.	2004. jún.	2004. jún.	2004. jún.
Maradó/tervezett élettartam	dátum	2014	2014	2014	2014

Gázmotorok

Megnevezés	Mért.e.	Helyszám	
		GM1	GM2
Gyártó		Jenbacher	Jenbacher
Típus		JMS 320	JMS 320
Névleges villamos teljesítmény*	MW	0,922	0,922
Névleges termikus teljesítmény**	MW	1,24	1,24
Villamos hatásfok névleges teljesítménynél	%	34	34
Termikus hatásfok névleges teljesítménynél	%	61	61
Eredő hatásfok névleges teljesítménynél	%	95	95
Üzembe helyezés időpontja	dátum	1998	1998
Maradó/tervezett élettartam	dátum	2013	2013

*Generátor kábelcsőn mérve

**Füstgáz hőhasznosító kazánjával együtt



Igazságügyi Minisztérium
Céginformációs és az Elektronikus Cégefjrásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

Cégkivonat

A Cg.19-09-505188 cégjegyzékszámú Várpalotai Közüemi Korlátolt Felelősségű Társaság (8100 Várpalota, Fehérvári út 7.) cég 2015. december 9. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 19-09-505188

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2000/01/10

2. **A cég elnevezése**

2/1. Várpalotai Közüemi Korlátolt Felelősségű Társaság

Hatályos: 2000/01/10 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Várpalotai Közüemi Kft

Hatályos: 2000/01/10 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 8100 Várpalota, Fehérvári út 7.

Hatályos: 2000/01/10 ...

6. **A cég telephelye(i)**

6/1. 8100 Várpalota, Hétvezér utca 6.

A változás időpontja: 2007/05/14

Bejegyzés kelte: 2007/07/11 Közzétéve: 2007/08/02

Hatályos: 2007/05/14 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 1999. október 28.

Hatályos: 2000/01/10 ...

8/2. 2001. június 28.

Hatályos: 2001/08/07 ...

8/3. 2001. december 20.

Hatályos: 2002/01/25 ...

8/4. 2003. április 24.

Hatályos: 2003/05/16 ...

8/5. 2004. szeptember 28.

Hatályos: 2004/10/08 ...

8/6. 2006. december 28.

Bejegyzés kelte: 2007/02/13 Közzétéve: 2007/03/14

Hatályos: 2007/02/13 ...

8/7. 2007. május 14.

- Bejegyzés kelte:* 2007/07/11 *Közzétéve:* 2007/08/02
Hatályos: 2007/07/11 ...
- 8/8. 2007. szeptember 13.
Bejegyzés kelte: 2007/11/14 *Közzétéve:* 2007/12/13
Hatályos: 2007/11/14 ...
- 8/9. 2008. április 11.
Bejegyzés kelte: 2008/05/06 *Közzétéve:* 2008/06/05
Hatályos: 2008/05/06 ...
- 8/10. 2008. május 29.
Bejegyzés kelte: 2008/07/07
Hatályos: 2008/07/07 ...
- 8/11. 2008. július 31.
Bejegyzés kelte: 2008/09/15
Hatályos: 2008/09/15 ...
- 8/12. 2008. november 27.
Bejegyzés kelte: 2009/01/07
Hatályos: 2009/01/07 ...
- 8/13. 2009. április 27.
Bejegyzés kelte: 2009/07/01
Hatályos: 2009/07/01 ...
- 8/14. 2010. május 4.
Bejegyzés kelte: 2010/06/02 *Közzétéve:* 2010/06/24
Hatályos: 2010/06/02 ...
- 8/15. 2010. december 17.
Bejegyzés kelte: 2011/01/14 *Közzétéve:* 2011/01/27
Hatályos: 2011/01/14 ...
- 8/16. 2011. szeptember 23.
Bejegyzés kelte: 2011/10/17 *Közzétéve:* 2011/11/03
Hatályos: 2011/10/17 ...
- 8/17. 2012. január 15.
Bejegyzés kelte: 2012/01/27 *Közzétéve:* 2012/02/09
Hatályos: 2012/01/27 ...
- 8/18. 2012. október 1.
Bejegyzés kelte: 2012/10/17 *Közzétéve:* 2012/11/08
Hatályos: 2012/10/17 ...
- 8/19. 2013. március 21.
Bejegyzés kelte: 2013/05/31 *Közzétéve:* 2013/06/20
Hatályos: 2013/05/31 ...
- 8/20. 2013. július 1.
Bejegyzés kelte: 2013/07/17 *Közzétéve:* 2013/08/01
Hatályos: 2013/07/17 ...

- 9/21. 2013. november 28.
Bejegyzés kelte: 2013/12/18 Közzétéve: 2014/01/02
Hatályos: 2013/12/18 ...
- 9/22. 2014. november 20.
Bejegyzés kelte: 2014/12/03 Közzétéve: 2014/12/04
Hatályos: 2014/12/03 ...
- 9/23. 2015. június 1.
Bejegyzés kelte: 2015/07/01 Közzétéve: 2015/07/04
Hatályos: 2015/07/01 ...
- 9/2. **A cég tevékenysége**
- 9/327. 3530 '08 Gőzellátás, légkondicionálás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/328. 1623 '08 Épületasztalos-ipari termék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/329. 1624 '08 Tároló fatermék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/330. 1629 '08 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/331. 2511 '08 Fémszerkezet gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/332. 2512 '08 Fém épületelem gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/333. 2562 '08 Fémmegmunkálás
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/334. 2599 '08 M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/335. 3109 '08 Egyéb bútorgyártás
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/336. 3299 '08 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/337. 3312 '08 Ipari gép, berendezés javítása

Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...

9/351

9/338. 3513 '08 Villamosenergia-elosztás
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...

9/352

9/339. 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...

9/353

9/340. 3821 '08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...

9/354

9/341. 3831 '08 Használt eszköz bontása
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...

9/355

9/342. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...

9/356

9/343. 4211 '08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...

9/357

9/344. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...

9/358

9/345. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...

9/359

9/346. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...

9/360

9/347. 4321 '08 Villanyszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...

9/361

9/348. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...

9/362

9/349. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...

9/363

9/350. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...

9/364

- 9/351. 4649 '08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/352. 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/353. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/354. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/355. 4941 '08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/356. 4942 '08 Költöztetés
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/357. 5229 '08 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/358. 6203 '08 Számítógép-üzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/359. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/360. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/361. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/362. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/363. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/364. 7712 '08 Gépjárműkölcsonzés (3,5 tonna fölött)
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...

- 9/365. 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/366. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/367. 8121 '08 Általános épülettakarítás
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/368. 8129 '08 Egyéb takarítás
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/369. 8130 '08 Zöldterület-kezelés
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/370. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/371. 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/372. 9604 '08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/373. 0119 '08 Egyéb, nem élő növény termesztése
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/374. 0130 '08 Növényi szaporítóanyag termesztése
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/375. 0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/376. 9603 '08 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/377. 9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/31 ...
- 9/378. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás

9/379.

9/380.

9/381.

9/382.

9/383.

9/384.

9/385.

9/386.

9/387.

11.

11/9.

13.

13/9.

Bejegyzés kelte: 2013/03/07 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2013/03/07 ...

9/379. 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/03/07 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/07 ...

9/380. 8010 '08 Személybiztonsági tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/03/07 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/07 ...

9/381. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2013/03/07 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/07 ...

9/382. 8425 '08 Tűzvédelem
Bejegyzés kelte: 2013/03/07 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/07 ...

9/383. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/06/13 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/13 ...

9/384. 7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/12/12 Közzétéve: 2013/12/27
Hatályos: 2013/12/12 ...

9/385. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2014/10/20 Közzétéve: 2014/10/22
Hatályos: 2014/10/20 ...

9/386. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2014/10/20 Közzétéve: 2014/10/22
Hatályos: 2014/10/20 ...

9/387. 6201 '08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2014/10/20 Közzétéve: 2014/10/22
Hatályos: 2014/10/20 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/9.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	289 641 000	HUF

A változás időpontja: 2015/06/01

Bejegyzés kelte: 2015/07/01 Közzétéve: 2015/07/04

Hatályos: 2015/06/01 ...

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

13/9.

Horváth Tamás József (an.: Takács Mária Etelka)

Születési ideje: 1964/07/17

8100 Várpalota, Mandulás lakótelep 33/4.

Adóazonosító jel: 8356232767

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2012/10/01
Jogviszony vége: 2016/09/30
A változás időpontja: 2012/10/01
Bejegyzés kelte: 2012/10/17 Közzétéve: 2012/11/08
Hatályos: 2012/10/01 ...

14. A könyvvizsgáló(k) adatai

14/4. SIGNATOR AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-8200 Veszprém, Radnóti tér 2. 1. em. 102.
Cégjegyzékszám: 19-09-500315

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Olma Frigyes (an.: Jung Terez)
8200 Veszprém, Zapor utca 4/2/B.
Jogviszony kezdete: 2011/06/01
Jogviszony vége: 2016/05/31
A változás időpontja: 2011/06/01
Bejegyzés kelte: 2011/10/17 Közzétéve: 2011/11/03
Hatályos: 2011/06/01 ...

15. A felügyelőbizottsági tagok adatai

15/17. Antal László (an.: Sulyok Éva)
8100 Várpalota, Kismező utca 7.
Jogviszony kezdete: 2014/11/01
Jogviszony vége: 2019/12/31
A változás időpontja: 2014/11/01
Bejegyzés kelte: 2014/12/03 Közzétéve: 2014/12/04
Hatályos: 2014/11/01 ...

15/18. Falussy Sándor (an.: Gerebics Margit)
8100 Várpalota, Liliom utca 2.
Jogviszony kezdete: 2014/11/01
Jogviszony vége: 2019/12/31
A változás időpontja: 2014/11/01
Bejegyzés kelte: 2014/12/03 Közzétéve: 2014/12/04
Hatályos: 2014/11/01 ...

15/19. Keresztény Levente (an.: Veress Zsófia Klára)
8100 Várpalota, Bartók B utca 19.
Jogviszony kezdete: 2014/11/01
Jogviszony vége: 2019/12/31
A változás időpontja: 2014/11/01
Bejegyzés kelte: 2014/12/03 Közzétéve: 2014/12/04
Hatályos: 2014/11/01 ...

16. A jogelőd cég(ek) adatai

16/1. Várpalotai Önkormányzati Közös Vállalat
Cégjegyzékszám: 19-01-000329
Hatályos: 2000/01/10 ...

16/2. Várpalotai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (beolvadás)
Cégjegyzékszám: 19-09-504838
Adószám: 11817037-2-19
Bejegyzés kelte: 2007/07/11 Közzétéve: 2007/08/02
Hatályos: 2007/07/11 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/4. 11943972-3530-113-19.

Bejegyzés kelte: 2010/08/09 Közzétéve: 2010/08/26

Hatályos: 2010/08/09 ...

21. A cég adószáma

21/3. Adószám: 11943972-2-19.
Közösségi adószám: HU11943972.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2000/01/11

A változás időpontja: 2009/10/06

Bejegyzés kelte: 2012/01/27 Közzétéve: 2012/02/09

Hatályos: 2009/10/06 ...

22. A jogutód cég(ek) adatai

22/1. Átalakulás módja: kiválás

Az átalakulás, az egyesülés, a szétválás cég által meghatározott időpontja: 2013. június 1.

Cégjegyzékszám: 19-09-516397

Várpalotai Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2013/05/31 Közzétéve: 2013/06/20

Hatályos: 2013/05/31 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1. 11748076-25505849-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 1997/08/27.

A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Fiók Várpalota (8100 Várpalota, Újlaki. u. 2.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Hatályos: 2004/03/29 ...

32/2. 10404883-48810656-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2000/01/25.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 488 Várpalota (8100 Várpalota, Táncsics utca 5) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Hatályos: 2005/07/21 ...

32/3. 11748076-25506046-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 1999/02/08.

A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Fiók Várpalota (8100 Várpalota, Újlaki. u. 2.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2007/08/21 Közzétéve: 2007/09/13

Hatályos: 2007/08/21 ...

32/4. 11763488-39077880-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2010/03/23.

A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Veszprém m. Belföldiek Devizái (8200 Veszprém, Óváros tér 24.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2010/04/01

Hatályos: 2010/04/01 ...

32/6. 10404883-49535649-49481052

A számla megnyitásának dátuma: 2013/03/06.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 488 Várpalota (8100 Várpalota, Táncsics utca 5) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2013/03/07 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2013/03/07 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/2. A cég honlapja: www.vpkouzem.hu
A cég kézbesítési címe: titkarsag@vpkozuzem.hu

A változás időpontja: 2014/11/01

Bejegyzés kelle: 2014/12/03 Közzétéve: 2014/12/04

Hatályos: 2014/11/01 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/3. Várpalota Város Önkormányzata
HU-8100 Várpalota, Gárdonyi G utca 39.
Nyilvántartási szám: 734125
A tagsági jogviszony kezdete: 2000/01/10
A változás időpontja: 2014/11/01
Bejegyzés kelle: 2014/12/03 Közzétéve: 2014/12/04
Hatályos: 2014/11/01 ...

2. Az üzletrészen alapított zálogjog adatai

2/1. A zálogkötelezett tagot tartalmazó rovat: 1/1

A zálogjogosult adatai:

Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
1051 Budapest, Nádor u.16.

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

A változás időpontja: 2008/04/11

Bejegyzés kelle: 2008/05/06 Közzétéve: 2008/06/05

Hatályos: 2008/04/11 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak.
A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2015/12/09 09:09:30. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec Céginformációs szolgáltató



DR. PERE JÓZSEF
KÖZJEGYZŐ
Várpalota Községi Önkormányzat N. K. K.
H-2101 Pécs
Központ: 76-318-323
Fax: 76-318-323

23022/H/468/2015. ügyszám

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ez a(z) tíz oldalból álló, általam összefűzött, „Cégkivonat” megnevezésű irat mindenben megegyezik az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatának online adatbázisában a Cg. 19-09-505188 cégjegyzékszámú cégről a mai napon nyilvántartott cégbéjegyzéssel.

Kelt, Várpalotán, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év december hó 09. (kilencedik) napján.



Díjjegyzék:	
munkadíj :	1.500,- Ft
költségátalány :	600,- Ft
leírási díj :	1.000,- Ft
kommunikációs költség:	100,- Ft
	3.200,- Ft

100K.

„DR. HERJAVECZ ÜGYVÉDI IRODA”
DR. HERJAVECZ KLÁRA ügyvéd
Iroda:
Veszprém,
Kossuth u. 6. III/6
Tel./fax: 326-446
Adószám: 18929593-3-19
Aliroda
Veszprém,
Egry u. 2/F
Tel./fax: 428-080

VAGYONKEZELŐI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Várpalota Város Önkormányzata** 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. (Települési azonosító kód 1911439, KSH statisztikai számjel: 15429001-751132119, adószám: 15429001-2-19, költségvetési törzsszám: 429003) képviselőjében eljáró Németh Árpád Polgármester, mint tulajdonos vagyongazdálkodási jog átadó (továbbiakban: **Átadó**), másrészről a **Várpalotai Közülemi Kft** 8100 Várpalota, Fehérvári út 7., (adószám: 11943972-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-09-505188, KSH szám: 11943972-9000-113-19) képviselőjében eljáró Nagy Ottó ügyvezető igazgató, mint vagyongazdálkodó (továbbiakban: **Vagyongazdálkodó**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

Felek előtt ismert, hogy a Városi Fűtőmű (Várpalota 3212/36 hrsz) a Várpalota Regionális Környezetrehabilitációs Program részeként valósult meg Várpalota város I. kerülete távfűtési lakásainak hőellátása érdekében a korábbi Inotai Erőműből történő gőzhőhordozójú távhőellátás kiváltására. A létesítmény tervezője az EGA-NOVA Kft, kivitelezője Lánggépgyár Rt volt. A létesítményt Várpalota Város Önkormányzata aktiválta, ezzel egyidejűleg üzemeltetésre a Várpalotai Távhőszolgáltató Kft-vel üzemeltetési és karbantartási szerződést kötött. A Várpalotai Távhőszolgáltató Kft 2007. július 11-én a Várpalotai Közülemi Kft-be beolvadt (határozatszám: Veszprém Megyei Cégbíróság Cg.19-09-504838/37) Jelen szerződés célja az önkormányzati tulajdon hatékony működtetésének és hasznosításának megteremtése a szolgáltató korábbi üzemeltetési jogának kibővítésével.

1.) Szerződés tárgya:

Átadó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képezi a várpalotai 3212/36 helyrajzi számon nyilvántartott 6864 m² térmértékű Fűtőmű és melléképület megnevezésű korlátozottan forgalomképes ingatlan, amely természetben Várpalota, Hétvezér út 6. szám alatt található.

Az 1. pontban feltüntetett ingatlanhoz az alábbi vele alkotórészi kapcsolatban lévő létesítmények tartoznak:

- Kémény (építmény)
- Forróvízrendszer (építmény)
- Villamos berendezés (építmény)
- Víz, csatornarendszer (építmény)
- Út, járda (építmény)

2.) A szerződés 1. pontjában meghatározott létesítmény értéke az átadó 2007.06.30-i állapotnak megfelelő nyilvántartása szerint 568.009.819 Ft.

2007. októberében a Hungaro Justitia Igazságügyi Szakértői Iroda Kft értékbecslést készített, amely szerint létesítmény értéke 609.296.000 Ft $\pm$ 10 %.

3.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-Testülete 291/2007.(X.25.) Képviselő-testületi határozatának 2. pontjában úgy döntött, hogy a szerződés 1. és 2. pontjában meghatározott ingatlan, illetve építmények vagyongazdálkodási jogát kijelöléssel a Várpalotai Közülemi Kft-nek ingyenesen 10 év határozott időre, jelen szerződés aláírásának napjától 2017. december 18. napjáig átadja. Várpalotai Közülemi Kft a vagyongazdálkodási jogot átveszi.

10071



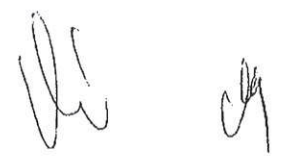


- 4.) Jelen okirat aláírásával Átadó végleges és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan vagyongazdálkodási joga az ingatlannyilvántartásban a Várpalotai Közülemi Kft, mint Vagyongazdálkodó javára az Ingatlannyilvántartásról szóló többször módosított 1997. évi CXLI. Törvény 16. §. a.) pont utolsó fordulata alapján bejegyzésre kerüljön.
- 5.) A szerződés 1-es és 2-es pontjában körülírt eszközöket Átadó Vagyongazdálkodónak átadja, Vagyongazdálkodó az eszközöket, azok műszaki állapotát ismeri, mivel jelenleg is üzemelteti a létesítményt, így külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség.
- 6.) Eszközök teljeskörű dokumentációjával Vagyongazdálkodó jelenleg nem rendelkezik, azok az Átadó irattárában (Polgármesteri Hivatal korábbi Műszaki Osztály dokumentációtár) lelhetők fel, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Átadó köteles a dokumentációkat Vagyongazdálkodónak rendelkezésre bocsátani.
- 7.) Vagyongazdálkodói szerződés megkötésével egyidejűleg Felek az 1999. május 03-án aláírt és azóta többször módosított „Üzemeltetési és karbantartási szerződés”-t közös megegyezéssel megszüntetik azzal a kitéttel, hogy Vagyongazdálkodó (korábbi üzemeltető) legkésőbb a 2007. évről készült beszámoló megtárgyalásával egyidőben elszámol az Önkormányzattól kapott (2006-ról áthozott és 2007-ben december 31-ig kapott) támogatásról.
- 8.) Vagyongazdálkodó feladata a közszolgáltatás ellátása során az átadott eszközök hatékony működtetése, működőképes állapot folyamatos biztosítása, eszközök szükség szerinti felújítása, pótlása, a hatályos jogszabályoknak való megfelelés érdekében a szükséges átalakítások, fejlesztések elvégzése, továbbá az eszközök és hozzá kapcsolódó jogok pénzügyi kezelése és felhasználása, a bevételek és ráfordítások nyilvántartása.
- 9.) Vagyongazdálkodó kötelezettségei:
 - a.) Vagyongazdálkodó feladata az átadott eszközök jogszabályoknak, szabványoknak, technológiai leírásoknak megfelelő üzemeltetése, eszközökre vagyon- és felelősségbiztosítás kötelezése.
 - b.) A vagyontárgyakban bekövetkező változások (aktíválások, selejtezések) folyamatos nyomonkövetése, évente egy alkalommal átvett eszközök leltározása. Változásokról, leltározás eredményéről Vagyongazdálkodó Átadót az éves beszámoló keretei között tájékoztatja.
 - c.) A Vagyongazdálkodó az átadott vagyoni eszközök felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni az Áht. 105/A. §-ának (4) és (12) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint, illetőleg e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni, és annak felhasználásáról a vagyonátadót tájékoztatni.

Bonyi
[Handwritten signatures]

- d.) A Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonával folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
- e.) A Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
- f.) A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésébe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan Átadóval elszámolni, figyelembe véve az eszközökön elvégzett értéknövelő beruházásokat is.
- g.) A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
- h.) A Vagyonkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévét követő február 15-éig köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlan(ok) és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.
- 10.) Átadó vagyonkezelési szerződés teljesítésének ellenőrzési jogát és kötelezettségét elsősorban az átvevő Vagyonkezelő Kft Felügyelő Bizottságán keresztül gyakorolja, egyéb esetben Polgármester írásos megbízása alapján saját költségén szakmai ellenőrzést folytathat, amely ellenőrzéshez a Vagyonkezelő köteles rendelkezésre állni és segítséget adni.
- 11.) Átadó jogosult az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezésre, és amennyiben a tulajdonos a vagyonkezelésbe adott ingatlannal, vagy eszközökkel rendelkezni kíván, köteles figyelembe venni a Vagyonkezelőnek a vagyonkezelésbe vett létesítménnyel kapcsolatban kötött hatályos szerződéseit.
- 12.) Vagyonkezelésbe adó tulajdonos szavatol a szerződés tárgyát képező létesítmény per-, igény és tehermentességéért. Vagyonkezelő magyar jogi személy, Felek szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik.
- 13.) A Vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, azonban a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
- 14.) A szerződést aláíró Polgármester a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. alapján jogosult a szerződés aláírására, a vagyonkezelő Kft cégkivonatát és az ügyvezető aláírási címpéldányát 30307/2002. számú ügyben korábban a Veszprémi Földhivatalhoz benyújtásra került.

10m71



- 15.) Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség a Vagyongkezelőt terheli, Vagyongkezelő tudomással bír arról, hogy jelen szerződést annak aláírásától számított 30 napon belül a Veszprémi Körzeti Földhivatalhoz kell benyújtani.
- 16.) Szerződő Felek megbízzák Dr. Herjavec Klára ügyvédet (Veszprém, Kossuth u. 6. III/6.) jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, a Vagyongkezelői jog bejegyzésének kérelmezésével, valamint a földhivatali eljárásában, annak jogerős befejezéséig tartó képviselettel.
- 17.) Jelen szerződést a Felek a 10 év határozott időtartam elteltével közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
- 18.) Azonnali hatályú felmondásnak az Átadó részéről akkor van helye, ha a vagyongkezelő a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el vagy a vagyonban szándékosan olyan mértékű kárt okoz, amely annak működtetését lehetetlenné teszi.
- 19.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Államháztartási Törvény, az Önkormányzati Törvény, a Ptk, a Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendeletei, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződést a Felek közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Felek a szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitát elsősorban békés úton próbálják meg rendezni, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak a pertárgy értékétől függően a Veszprém Városi, vagy Veszprém Megyei Bírósághoz, amelynek kizárólagos illetékességét kikötik.

Várpalota, 2007. december 18.



Várpalota Város Önkormányzata
Tulajdonos Átadó képviseletében
Németh Árpád polgármester

VÁRPALOTAI KÖZÜZEMI KFT.
Várpalota, Fehérvári út 7.
8101 Várpalota Pf. 53.

Várpalotai Közüzemi Kft
Átvevő Vagyongkezelő képviseletében
Nagy Ottó ügyvezető igazgató

Készítettem és ellenjegyzem:

Várpalota, 2007. december 18.

Dr. Herjavec Klára
ügyvéd

„DR. HERJAVECZ ÜGYVÉDI IRODA”
DR. HERJAVECZ KLÁRA ügyvéd
Iroda: Aliroda
Veszprém, Veszprém,
Kossuth u. 6. III/6. Egy u. 2/F.
Tel./fax: 326-446 Tel./fax: 428-080
Adószám: 18929593-3-19



Vagyongkezelői Szerződés módosítása

Amely létrejött egyrészről **Várpalota Város Önkormányzata** 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39. (Települési kód: 1911439, KSH statisztikai számjel: 15734123-8411-321-19, adószám: 15734123-2-19) képviselőjében eljáró Talabér Márta polgármester, mint tulajdonos, vagyongkezelői jog átadó (továbbiakban: *Átadó*),

másrészről a **Várpalotai Közülemi Kft.** 8100 Várpalota, Fehérvári út 7. (adószám: 11943972-2-19, cégjegyzék szám: Cg.19-09-505188) képviselőjében eljáró Horváth Tamás ügyvezető igazgató, mint vagyongkezelő (továbbiakban: *Vagyongkezelő*) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. A 2007. december 18-án *Átadó* és *Vagyongkezelő* között kötött *Vagyongkezelői szerződés* 2. pontját felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
A szerződés 1.) pontjában meghatározott létesítmények *Vagyongkezelői* értéke 568.009.819 Ft, amely megegyezik az *Átadó* nyilvántartásának könyvszerinti értékével. A *Vagyongkezelő*, eszköznyilvántartásában elkülönítetten az 1. számú melléklet szerinti építményeket a megadott nettó értéken köteles rögzíteni.
2. A szerződésmódosítás elválaszthatatlan része az 1. számú mellékletként rögzített táblázat, amely a 2007.06.30-i vagyongkezelés tárgyát képező létesítményeket és azok könyvszerinti értékét mutatja be.
3. A *Vagyongkezelői Szerződés* egyéb pontjai változatlanul maradnak.
4. Felek a szerződést közösen elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Várpalota, 2012. április 26.


Várpalota Város Önkormányzata
tulajdonos, *Átadó* képviselőjében
Talabér Márta polgármester




Várpalotai Közülemi Kft.
Vagyongkezelő képviselőjében
Horváth Tamás ügyvezető igazgató

 **VÁRPALOTAI
KÖZÜZEMI KFT.**
Várpalota, Fehérvári út 7.
8101 Várpalota Pf. 53. 1.

Vagyongkezelői szerződés

1. számú melléklet

Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt értékcsökkenés	Nettó Érték
Telek	17 469 442 Ft	0 Ft	17 469 442 Ft
Épület	184 600 685 Ft	31 377 065 Ft	153 223 620 Ft
Kémény	42 710 576 Ft	10 889 440 Ft	31 821 136 Ft
Forróvízrendszer	259 364 684 Ft	66 127 336 Ft	193 237 348 Ft
Villamos berendezés	157 851 130 Ft	40 245 552 Ft	117 605 578 Ft
Víz-, csatornarendszer	17 579 500 Ft	4 482 050 Ft	13 097 450 Ft
Út, járda	55 775 777 Ft	14 220 532 Ft	41 555 245 Ft
Összesen:	735 351 794 Ft	167 341 975 Ft	568 009 819 Ft

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

VÁRPALOTAI KÖZÜZEMI Kft.
8101 Várpalota, Fehérvári út 7.

2012 05 03

ÉRKEZETT

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2012. április 26-i ülésén a következő határozatot hozta:

68/2012. (IV.26.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2007. december 18-án kelt, Várpalota Város Önkormányzata és a Várpalotai Közüzemi Kft. között létrejött Vagyongazdálkodási Szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2.) A szerződés 1.) pontjában meghatározott létesítmények Vagyongazdálkodási értéke 568.009.819 Ft, amely megegyezik az Átadó nyilvántartásának könyvszerű értékeivel. A Vagyongazdálkodási eszköz nyilvántartásában elkülönítetten az 1. számú melléklet szerinti építményeket a megadott nettó értéken köteles rögzíteni.”

A Vagyongazdálkodási Szerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak.

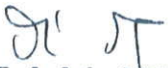
2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Várpalota Város Polgármesterét a Vagyongazdálkodási Szerződés módosításának aláírására.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

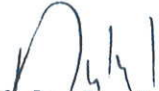
Felelős: Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

V á r p a l o t a , 2012. április 26.


Talabér Márta
polgármester




Máténé dr. Ignácz Anita
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Várpalota Város Önkormányzata** 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. (Települési azonosító kód 1911439, KSH statisztikai számjel: 15429001-751132119, adószám: 15429001-2-19, költségvetési törzsszám: 429003) képviselőjében eljáró Németh Árpád Polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről a **Várpalotai Közülemi Kft** 8100 Várpalota, Fehérvári út 7., (adószám: 11943972-2-19, cégjegyzék szám: Cg. 19-09-505188, KSH szám: 11943972-9000-113-19, bankszámla szám: OTP RT: 11748076-25505849) képviselőjében eljáró Nagy Ottó ügyvezető igazgató, mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**), együttesen **Felek** között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

Felek előtt ismert, hogy a Városi Fűtőmű (Várpalota 3212/36 hrsz) a Várpalota Regionális Környezetrehabilitációs Program részeként valósult meg Várpalota város I. kerületének távfűtéses lakásainak hőellátása érdekében a korábbi Inotai Erőműből történő gőzhőhordozójú távhőellátás kiváltására. Létesítmény tervezője az EGA-NOVA Kft, kivitelezője Lánggépgyár Rt. Létesítményt Várpalota Város Önkormányzata aktiválta, ezzel egyidejűleg üzemeltetésre a Várpalotai Távhőszolgáltató Kft-vel üzemeltetési és karbantartási szerződést kötött. Üzemeltetési és karbantartási szerződés keretében a Várpalotai Távhőszolgáltató Kft, majd jogutódja a Várpalotai Közülemi Kft a használt eszközökért minden évben bérleti díjat fizetett a tulajdonos Önkormányzatnak.

1.) Szerződés tárgya

- 1.1. A 291/2007.(X.25.) sz. Képviselő-testületi határozattal a tulajdonos Önkormányzat jóváhagyta, hogy 2008. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő 10 éves időtartamra, egyösszegű bérleti díj fizetése mellett szerződés köttessék a Felek között jelenlegi „Üzemeltetési és karbantartási szerződés” közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a 3212/36 hrsz tömbfűtőműben található tárgyi eszközökre; úgymint gázfogadó berendezés (gép), kazánok (gép) pótvízellátás (gép) forróvízrendszer (gép), villamos berendezés (gép), vízlágyító berendezés (gép), biztonságtechnika (gép) irányítástechnika (gép), gázmotorok (gép), kiviteli tervek (szellemi termék).
- 1.2. Jelen szerződéssel Bérbeadó a bérlet tárgyát képező eszközöket 10 éves időtartamra Bérlő részére bérbe adja. Bérlő a bérlet tárgyát képező eszközöket ismeri; jelenleg is az Ő üzemeltetésében vannak, illetve azok részei a városi távhőszolgáltató rendszernek, melyet mint engedélyes közszolgáltató üzemeltet, így külön átadás-átvételi eljárásra nincs szükség.
- 1.3. Bérleti szerződés érvényességét, feltételeit nem befolyásolja az egyes eszközök (gépek) várható élettartama, azok cseréjéről, felújításáról külön szerződés rendelkezik.

PowZ 1

UW

af

2.) Bérleti díj meghatározása

Tulajdonos jóváhagyásával Felek az eszközök 10 éves bérleti díját egyösszegben 568.009.819 Ft + Áfa, azaz **681.611.783 Ft**-ban határozzák meg.

3.) Szerződés időbeli hatálya

- 3.1. Bérleti szerződés 2008. január 1-én lép hatályba és 2017. december 31-ig érvényes. A szerződés aláírása és hatályba lépése közötti időszakra Bérbeadó még az „Üzemeltetési és karbantartási szerződés” szerint számlázza a bérleti díjat, illetve folyósítja a 2007. évre esedékes még hátralévő támogatást.
- 3.2. Bérbeadó a szerződést felmondással nem szüntetheti meg, mivel bérlet tárgyát képező eszközök nélkül a városi távfűtési rendszer üzemeltetése nem lehetséges.
- 3.3. Ha a bérleti szerződés bármely okból a lejárát előtt megszűnik, Bérbeadó köteles a bérleti díj még hátralévő időre eső arányos részét, valamint a Bérlo által a bérleti díj megfizetése érdekében felvett banki hitel összes költségét (annak kamatait és banki költségeit) egy összegben a Bérlo részére a megszűnés napjával egyidejűleg kifizetni.

4.) Bérleti díj kiegyenlítése

- 4.1. Bérleti díj kiegyenlítéséhez Bérlo hitelt vesz fel: 550.000.000 Ft-ot éven túli hitelként, Áfa finanszírozáshoz 113.600.000 Ft-ot éven belüli lejáratú hitelként, a fennmaradó 18.011.783 Ft-ot pedig saját forrásból egyenlíti ki.
- 4.2. 663.600.000 Ft hitel utalásáról külön megállapodás kötött, Bérbeadó – Bérlo és OTP Bank Nyrt között, elkerülendő az indokolatlan pénzügyi mozgásokat.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az egyösszegű bérleti díj hiánytalanul legkésőbb 2007. december 28-án jóváírásra kerüljön Bérbeadó OTP Bank Várpalotai Fiókjánál vezetettsz. bankszámláján.

5.) Bérlo kötelezettségei

- 5.1. Bérlo a bérelt eszközöket a jogszabályoknak, szabványoknak, technológiai előírásoknak megfelelően köteles üzemeltetni. A bérelt eszközök felújítása, a műszaki fejlesztési munkák tervezése és lebonyolítása Bérlo feladatát képezi.
- 5.2. Bérlo távhőszolgáltatás díj képletében jelen szerződésre, annak pénzügyi hatására való hivatkozással a bérleti szerződés időtartama alatt nem szerepeltethet magasabb összeget, mint a 2007. évben esedékes bérleti díj volt.

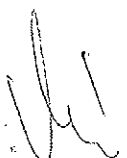


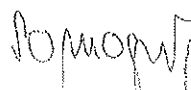
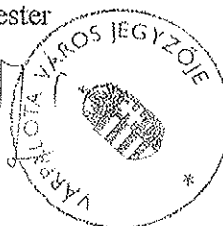
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak idevonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést Felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal minden megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

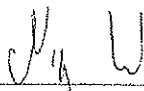
Felek a szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitát elsősorban békés úton próbálják meg rendezni, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak a Veszprém Városi Bírósághoz, amelynek kizárólagos illetékességét kikötik.

Várpalota, 2007. december 18.


Várpalota Város Önkormányzata
Bérbeadó képviseletében
Németh Árpád polgármester

VÁRPALOTAI KÖZÜZEMI KFT
Várpalota, Fehérvári út 7.
8101 Várpalota Pf. 53.


Várpalotai Közüzem Kft
Bérlő képviseletében
Nagy Ottó ügyvezető igazgató

Várpalotai Közülemi Korlátolt Felelősségű Társaság

8100 Várpalota, Fehérvári út 7.

E l ő s z ó

Távhőszolgáltatási Üzem ÜZLETSZABÁLYZATA

Üzletszabályzat:

A távhőszolgáltatási működési engedélyt kiadó közigazgatási szerv által jóváhagyott és az illetékes fogyasztóvédelmi felügyelőség által véleményezett szabályzat, amely a helyi szolgáltatási sajátosságok figyelembe vételével szabályozza a távhőszolgáltató működését és meghatározza a távhőszolgáltató kötelezettségeit és jogait, szabályozza a távhőszolgáltató és felhasználó szerződéses viszonyát a mérés és elszámolás rendjét, valamint a szolgáltatónak a felhasználóval, a fogyasztóvédelmi felügyelőségekkel és felhasználói érdekképviseletekkel való együttműködést.

Várpalota, 2009. augusztus 21.

Hóváhagyom: *[Handwritten Signature]*



3

4

TARTALOMJEGYZÉK

• 1.) Az üzletszabályzat tárgya és hatálya	4. old.
• 2.) Gazdasági Társaság adatai	5. old.
• 3.) Ügyfélszolgálat	7. old.
• 4.) Panasz ügyintézés	10. old.
• 5.) Fogalom meghatározások	13. old.
• 6.) Igénybejelentés – hálózatra kapcsolás – levélés	15. old.
• 7.) A távhőszolgáltatás ideiglenes szüneteltetése, a felhasználó végleges kikapcsolásának feltételei	17. old.
• 8.) A szolgáltatás minőségi jellemzői, minőségbiztosítás	18. old.
• 9.) Szerződések	19. old.
• 10.) A szolgáltatott hőenergia ellenértékének elszámolása	26. old.
• 11.) Kapcsolattartás	32. old.
• 12.) Árszabás	33. old.
• 13.) Egyéb tájékoztató	36. old.

1. Az üzletszabályzat tárgya és hatálya

Az üzletszabályzat a távhőszolgáltatási engedélyt kiadó által jóváhagyott szabályzat, amely Várpalota város hőszolgáltatási sajátosságainak figyelembevételével szabályozza a Várpalotai Közülemi Kft. távhőszolgáltatással kapcsolatos működését, valamint meghatározza kötelezettségeit és jogait.

Az üzletszabályzat hatálya a Várpalotai Közülemi Kft. működési engedélyében meghatározott működési területre, illetve a Közülemi Kft.-től hőenergiát vételőző, valamint a szerződéses jogviszonyban álló felhasználókra terjed ki.

Az üzletszabályzat a távhőszolgáltatási engedély kiadásával egyidejűleg lép hatályba és az engedélyben meghatározott feltételekkel együtt érvényesül.

Az üzletszabályzatot a Társaság 2. évenként felülvizsgálja és indokolt esetben módosítja azt. A módosítást az engedélyező hagyja jóvá.

Az üzletszabályzat érvényessége visszavonásig tart, illetve addig, míg azt jogszabály hatályon kívül nem helyezi.

Távhőszolgáltatási engedély száma:

2. A Gazdasági Társaság adatai

A társaság cégneve:	Várpalotai Közülemi Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve:	Várpalotai Közülemi Kft.
Székhelye:	8100 Várpalota, Fehérvári út 7.
Telephelye:	8100 Várpalota, Hétfvezér u. 6. sz. alatti Fűtőmű
Alapítója:	Várpalota város Önkormányzata
Jogelődje:	Várpalotai Távhőszolgáltató Kft. Várpalota, Hétfvezér u. 6.
Cégbejegyzés helye:	Veszprém
Cégbejegyzés időpontja:	2000. január 10.
Cégbejegyzés száma:	Cg. 19-09-505188
Működési időtartama:	határozatlan
Működés megkezdése:	2000. január 10.

A társaság távhőszolgáltatással kapcsolatos tevékenységi körei

- távhőtermelés, földgázüzemelésű fűtőműben
- távhőelosztás a szolgáltatói és felhasználói hőközpontok között
- lakossági, üzemi és egyéb hőfelhasználók igényeinek kielégítése
- használati melegvíz-teljesítés, a szolgáltatói és felhasználói hőközpontokban
- használati melegvíz-szolgáltatás lakossági és egyéb felhasználók részére
- hőszolgáltató berendezések zavar- és tervezési karbantartása
- műszerek és szabályozók karbantartása
- vállalkozás lakossági és egyéb felhasználók fűtő- és használati melegvíz-berendezéseinek javítására, illetve kiegészítésére
- villamos energiatermelés, földgázüzemelésű fűtőműben
- a fűtővízrendszer vegyi kezelése

3. Ügyfélszolgálat

Ügyfélszolgálat feladatai:

- a távhő- és melegvíz-szolgáltatás minőségével kapcsolatos tájékoztatás;
- a felhasználók tájékoztatása a távhőellátás díjtételeiről, az elszámolási módokról és a számlázás rendjéről;
- tájékoztatás a csatlakozás, a bővítés, a kikapcsolás feltételeiről;
- tájékoztatás a távhőellátás igénybevételeivel kapcsolatos szerződéses kötelezettségeiről;
- a felhasználók tulajdonában lévő berendezések meghibásodásával, üzemeltetésével, felülvizsgálatával kapcsolatos tájékoztatás;
- a felhasználói változások bejelentésével kapcsolatos feladatokat;
- a számlázás alapjainak felülvizsgálata, szükség esetén korrigálása, ill. korrigáltatása;
- a felhasználó tájékoztatása a távhő- és a használati melegvíz mérés szerinti elszámolásának lehetőségéről és feltételeiről;
- felvilágosítás az egyéni vízmérő alapján történő elszámolásról, a mérő megtörtént elszámolásáról, díjjóváírásáról;
- melegvízmérők mérőállásának felvétele, módosítása, megállapodások módosítása, létes elszámolás korrigáltatása;
- a fűtés- és melegvíz-szolgáltatás szüneteltetésével kapcsolatos teljes körű felvilágosítás, és ügyintézés;
- tájékoztatás és ügyintézés a közüzemi szerződés felmondásával kapcsolatban (lakás, lakóház, közös helyiség és terület, közületi helyiségek, garázs, stb., fűtésből és/vagy melegvíz-szolgáltatásból történő kikapcsolódás). Helyszíni felülvizsgálat, esetenkénti elbírálás, levelezés, esedékség esetén a számlázás módosítása, az ügyféllel kapcsolatos teljes körű ügyintézés;
- időnyen kívüli fűtés igénybevételeiről szóló felvilágosítás, reklamálások kivizsgálása, esetleges számlamódosítás;
- egyéb felhasználók esetében a tulajdonos vagy bérleti változások okozta mérési és elszámolási problémák kivizsgálása, mért hőmennyiség esetén a hőfogyasztás megosztása az egyes fogyasztók között. (tárgyatlan tárgyalások, jegyzőkönyvek, közös megbeszélések stb.);

Telephely adatok:

Városi Fűtőmű

Várpalota, Hétfvezér u. 6.

Telefon: 479-018

Telefon/fax: 471-352

E-mail: fuuto@vnykft.hu, veszpry@vnykft.hu

Hibabegybenítés: 479-018 (naponta 0 - 24 óráig)

Folyamatos kezelői szolgálat:

- Várpalotai fűtőmű 0-24 óra között
- Várpalota: hőközpontok 08-18 óra között
- Inota: fűtőmű és hőközpontok 08-18 óra között
- Ügyeleti szolgálat fűtési időszak alatt 18-08 óra között

Fogyasztói iroda:

- Ügyfélszolgálati Iroda: Várpalotai Közülemi Kft. Várpalota, Fehérvári út 7.
- ügyfélszolgálat telefonszáma: 88-474-520
- ügyfélfogadás: Hétfő - péntek: 6 - 15 óra között

A társaság szervezeti tagozódása:

Legfőbb döntést hozó és felelős szerv:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete

Felügyelő Bizottság:

Városi képviselők közül választott 3 fő

A társaság könyvvizsgálatát az Analitika Számviteli és Könyvvizsgáló Betéti Társaság (5000 Szolnok, Bercsényi u. 28. 1B24.) látja el.

- egyéni- és távhőszolgáltatás a vízmérő beépítési helyéről, az adott elszámolási formáról, javaslatok új mérőhelyek kiválasztására, más elszámolási módokra;
- hőközponti hőmennyiségmérés alapján történő elszámolásra vonatkozó teljes körű ismertetés, műszaki és számviteli javaslatok, számítások, az erre vonatkozó megállapodások előkészítése;
- hőmennyiség mérés alapján történő elszámolás esetén a számla tartalmáról szóló részletes ismertetés;
- tájékoztatás a szolgáltatói és felhasználói hőközpontok, valamint a hőfagadók használatának jogi szabályozásáról;
- a szolgáltatói hőközpont esetleges szétválasztásának teljes körű kivizsgálása, épületenkénti mérés lehetőségének felülvizsgálata;
- mindennemű szolgáltatási problémával kapcsolatos ügyintézés (fűtés- és melegvízpanasz, zajpanasz, hőközpont karbantartásával kapcsolatos ügyek, kútsók, festés, töltött ablak, rovarirtás és minden más). Közös felülvizsgálat más szervezeti egységgel, levelezés, további ügyintézési igények ügyeknél ennek megtétele;
- tájékoztatás a fogyasztóvédelmi érdekképviselő és a távhőörvényben megjelölt hatóság jogköréről, feladatairól, a fogyasztó - sérelme orvosolása biznosított - lehetőségeiről;
- a távhőszolgáltatást érintő általános kérdések és a tevékenységi körünkbe tartozó konkrét kérdések megválaszolása a fogyasztóknak, vállalkozásoknak, önkormányzatoknak, vidéki fogyasztóknak és társaságoknak, országgyűlési képviselőknek, szakértőknek, stb.;
- tevékenységi körünkbe tartozó valamennyi kérdéssel ismertettek, tájékoztatás anyagok, rendeltetésszerűen, szerződéses szervezettek, utasítások, kimutatások véleményezése, készítése ill. előkészítése.

Ügyfélszolgálati ügyintézők hatásköre:

- szükség esetén a számla alapjának módosítása;
- panaszokra tett intézkedés;
- kérések felülvizsgálata, teljesíthetőség megállapítása;
- ajánlati lakóépület vagy intézmény mérésének kislakítására és fűtő-, valamint használati melegvíz berendezések javítására;
- munkarendelések felvétele;
- kérdések műszaki, díjszabási magyarázata

Ügyfélszolgálati ügyintézők beosztás szerint:

- számlát és elszámolást készítő;
- pénztáros
- távhőszolgáltatási ügykezelő
- fűtőmű kezelők

Számlareklamáció

A távhőszolgáltató a felhasználó által benyújtott kifogást köteles megvizsgálni és indokoltság esetén a számla korrigeálását elvégezni. Jogtalan számlázás esetén a díj jóváírásáról gondoskodni kell.

Mérőreklamáció

Az elszámolás alapjául szolgáló mérők OMH hiteles állapotban tartásáról a Szolgáltató köteles gondoskodni és költségeit vállalni.

A hőmennyiségmérők működését a szolgáltató folyamatosan ellenőrzi, melynek feltételeit fogyasztó biztosítja. Szolgáltató elvégzi a műszerek kisebb javítását is. Ha a mérőműszer nem működik és a hiba azonnal nem hárítható el, szolgáltató a felhasználó képviselőjének jelentésében jegyzőkönyvet készít. A költségesen aláírt és megkapott bizonylatnak tartalmaznia kell a mérő adatait, számlálóját, a felhasználó megnevezését, a hibát, a leállás és újraindítás időpontjait, valamint a méretlen időtartamot. A meghibásodásokat nyilvántartásba kell venni és számlakészítéskor a szolgáltatási szerződés szerint kell eljárni. A mérőcsőköz lecserélését ugyancsak jegyzőkönyvben kell rögzíteni, előzőekben leírtak alapján. Ha az elszámolási mérő, vagy annak valamely része hibásan működik, a leolvasás adatai a számlázás alapjául nem szolgálhatnak.

Ha mérő felhasználóval méretlen időszakot is el kell számolni, azonos közös átlag-hőmérséklet mellett mért fogyasztást kell időegységre visszaszámolni és a méretlen időtartamra vonatkoztatni. Az elszámolást a számlának tükröznie kell.

4. Panaszok ügyintézése

A felhasználók fűtéssel és használati melegvíz felhasználásával kapcsolatos panaszbejelentéseiket az alábbiak szerint tehetik meg:

- személyes bejelentés alapján, bármelyik ügyfélszolgálati szennyfűtő;
- a Vápalotai Közülemi Kft. részére (8100 Vápalota, Fehérvári út 7.) címzett levéllel, írásban;
- telefon-bejelentéssel a 88-479-018 sz., illetve a 88-474-520 telefonszámon;
- fax bejelentéssel a 88-471-352 és 88-592-115 sz. fax számokon;

A beérkezett panaszokat a fűtőmű szolgálatos kezelői külön, előírás szerint bemutatózák és azonnal intézkednek az illetékes vezető, vagy a területileg hozzá tartozó kezelő, szerelő felé.

A kezelő, szerelő személy a panaszt kivizsgálja és a kiváltó okot megszünteti. A hiba elhárítását a nyilvántartást vezető fűtőműkezelők felé visszajelzi. Ha a panasz oka azonnal nem orvosolható, az eseményt a szerelő bemutatózza. Az ügykezelő a naplózást naponta láttaozza, és intézkedni köteles a jelzett hiba elhárításának megszervezésére.

A munka elvégzése után meg kell győződni arról, hogy az elhárítás valóban megszüntette a panasz okát. Ki kell kérni a panaszos visszajelzését.

Amennyiben a bejelentés oka nem kezelhető vissza szolgáltatói, vagy felhasználói berendezések levegősődésére, vagy tisztálathasági és szerkezeti hibákra, a panaszosnál a lakóközösség képviselőjének jelentésében lakás-, vagy melegvíz-hőmérsékletet kell mérni.

A felhasználók írásos bejelentésére 15 napon belül ugyancsak írásbeli válasz kell adni.

Ügyintézési határidő: 15 nap

Amennyiben a felhasználó a panasz bejelentésére kapott válasszal nem ért egyet, vagy a panaszát nem orvosolták, úgy ismételt panaszbejelentéssel élhet a szervezeti egység vezetőjével, további sérelmének elintézését kérheti a fogyasztóvédelmi felügyelőségnél és a felhasználói érdekképviseletnél.

Minőségi reklamáció

A távhőszolgáltató az általános közüzemi szerződés alapján a lakossági felhasználó részére folyamatos, biztonságos és meghatározott mértékű távhőszolgáltatást köteles.

Az egyéb felhasználó és a távhőszolgáltató a polgári jog szabályai szerint egyedi közüzemi szerződést köt a távhő folyamatos és meghatározott teljesítményű szolgáltatására.

Ha a távhőszolgáltató által szolgáltatott távhő mennyiségi és minőségi paraméterei eltérnek a közüzemi szerződésben meghatározott értékektől, a felhasználó minőségi reklamációjával fordulhat a szolgáltatóhoz, és jogoság esetén díjvisszatérítés illeti meg.

A távhőszolgáltató a szóban és írásban tett bejelentéseket regisztrálja, a lehető legkorábbi időn belül kivizsgálja és indokolt esetben a szükséges intézkedéseket megteszi. A szolgáltató által okozott távhőellátási minőségi hiba miatt bekövetkezett káreseményeknél a Közülemi Kft. a Ptk. előírásainak megfelelő kártérítésre kötelezett. Ha a fűtés vagy a használati melegvíz-szolgáltatás egymást követő három, vagy ennél több napon át a távhőszolgáltatónak felróható okból szünetel, a felhasználót a szünetelés időtartamával arányos alapdíj-visszatérítés illeti meg.

Szünetelésnek tekintendő az is, ha a fűtött helyiség, vagy a szolgáltatott használati melegvíz hőmérséklete az előírtól, vagy a szerződésben foglaltaknál három napon túl legalább 5 °C-kal alacsonyabb.

Ha a fűtés-, vagy a melegvíz-szolgáltatás a távhőszolgáltatónak felróható okból kettő, vagy ennél több napon át csökkent mértékű és ezért

- a) valamely fűtött helyiségben a jogszabály által előírt és a tényleges belső hőmérséklet különbsége meghaladja az 5 °C-ot,
- b.) a melegvíz hőmérséklete kevesebb, mint 40 °C

az átlánydíjot fizető felhasználót a csökkentett mértékű szolgáltatás időtartamára °C-onként a fűtési és a melegvíz átlánydíjából 20% mértékű díjvisszatérítés illeti meg.

Egyéb reklamációk kezelése

A távfűtés és a használati melegvíz mennyiségi és minőségi reklamációjától eltérő panaszokat, bejelentéseket nyilvántartásba kell venni. Kivizsgálás, elemzés után a panaszosnak választ kell adni, amelyben közölni kell a panasz elfogadását, a megszüntetés érdekében tett intézkedést, vagy annak elutasítását indokoló műszaki, számviteli magyarázatot.

Jogorvoslati lehetőségek:

első fok:	ügyfélszolgálat
másodfok:	gazdasági szervezet vezetése
harmadfok:	engedélyező, vagy megjelölt hatóság
negyedikfok:	megyei bíróság

5. Fogalom meghatározások

5.1. Távhő

Az a hőenergia, amelyet a távhőtermelő létesítményből hőhordozó közeg (gáz, melegített víz) alkalmazásával távhővezeték hálózaton keresztül üzletszerű tevékenység keretében, a felhasználási helyre eljuttatnak.

5.2. Távhőszolgáltatás

Az a közüzemi szolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelő létesítményből távhővezeték hálózaton keresztül az engedélyes által végzett üzletszerű tevékenység keretében történő hőellátásával fűtési, illetve egyéb hőhasznosítási célú energia-ellátásával valósul meg.

5.9. Csatlakozási pont

A szolgáltatói és a felhasználói berendezés határát találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a felhasználó felé eső oldala, elzárószerelvény hiányában a felhasználási helyet magába foglaló (ingatlan, épület, építmény, telek) tulajdoni határa.

A fogalmak teljes körben részletezett meghatározását a 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról tartalmazza.

6. Igénybejelentés - hálózatra kapcsolás - leválás

Előzetes tájékoztatás

A távhőellátási hálózatra csatlakozni szándékozó, vagy a meglévő rendszerét hővitelen kívánó felhasználónak célszerű előzetesen tájékozódni a Várpalotai Közütemi Kft.-nél, hogy igényének kielégítésére milyen lehetőség kínálkozik.

Igénybejelentés

A távhőellátó hálózatra csatlakozni kívánó, vagy a korábbiánál nagyobb hőteljesítményt igénylő felhasználó írásban nyújtja be szándékát a Várpalotai Közütemi Kft.-nél, melyre annak kézhezvételétől számítva 30 napon belül írásban válaszolni kell. Az igénybejelentésnek a következőket kell tartalmaznia:

- igénylő neve, címe
- hőenergiát felhasználó létesítmény neve, címe
- fűtési csúcs hőigénye
- a használati melegvíz készítés csúcs hőigénye
- technológiai célú csúcs hőigény
- összes csúcs hőigény
- üzembe helyezés igényelt időpontja

Rövidítés esetén a meglévő és a tervezett csúcs hőigényt is fel kell tüntetni. A bejelentést a felhasználónak célszerűen is alá kell írni, ha nem lakossági felhasználó.

5.3. Távhőszolgáltató

Az a gazdálkodó szervezet, amely meghatározott településen, vagy a település meghatározott részén a távhő üzletszerű szolgáltatására engedélyt kapott.

5.4. Lakossági felhasználó

A lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti mérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa.

5.5. Egyéb felhasználó

Nem lakás céljára használt épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti mérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa.

5.6. Díjfizető

Épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, a törvényben meghatározott esetekben az épület, építmény, vagy az épületrész bérletje, használdója.

5.7. Szolgáltatói hőközpont

Főbb épület, vagy építmény távhővezeték útján történő hőellátása céljából az ellátandó épületeken, vagy építményeken kívül, vagy azok egyikében elhelyezett a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, elosztására és mérésére szolgáló technológiai berendezés.

5.8. Felhasználói hőközpont

Egy épület, vagy építmény hőellátása céljából a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására és mérésére szolgáló technológiai berendezés.

Tájékoztatás a távhőszolgáltató részéről

- igényt megvizsgálva, kialakított műszaki lehetőségek
- csatlakoztatási pont meghatározása
- szerződésalkötési feltételek
- csatlakozási feltételek
- műszaki feltételek
- pénzügyi feltételek
- egyéb feltételek
- időpont, ameddig a távhőszolgáltató az ajánlatához kötve van

Igénylő nyilatkozata az ajánlat elfogadásáról

Az igénylő a csatlakozási ajánlat érvényességi időcím belül írásban közölheti a távhőszolgáltatóval a módosítási igényt, illetve az ajánlat elfogadása esetén aláírásával elfelve visszakiülheti a hőteljesítmény-lekötési szerződést.

A módosított igénybejelentés, illetve a műszaki-gazdasági feltételek megváltozása az érvényességi határidőt módosíthatja.

A hőteljesítmény-lekötési szerződés megkötése után a felek megfelelő időben intézkednek az általuk finanszírozott létesítmények megvalósítása érdekében. A szerződés felmondása esetén a felmondó fél viseli meghúszulása miatt a másik fél addig felmerült költségeit.

Csatlakozási hely

A távhőszolgáltatási hálózatra történő csatlakozás díját, mint közműfejlesztési hozzájárulást a berendezés tulajdonosa, Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete határozza meg, természetesen a távhőszolgáltató ellenőrizhető számításai alapján.

7. A távhőszolgáltatás ideiglenes szüneteltetése és a felhasználó végleges kikapcsolásának feltételei:

A szolgáltatás ideiglenes szüneteltetése vagy a felhasználó végleges kikapcsolására, a felhasználó, vagy a távhőszolgáltató kezdeményezésére kerülhet sor.

Ideiglenes szüneteltetés

Felhasználó akkor kezdeményezheti a szolgáltatás ideiglenes szüneteltetését, amennyiben az általa használt teljes épületet átépíti, vagy annak használatát bizonyos ideig szünetelteti.

Az ideiglenes szüneteltetés időtartamára alapdíjat tartozik fizetni.

A távhőszolgáltató akkor kezdeményezheti ideiglenes szüneteltetését, amennyiben

- előre tervezett módon a felhasználóval az előzetesen egyeztetett, vagy
- amikor a felhasználó a közüzemi szerződést megszegi.

A szerződésszegés következményeiről részletesen a közüzemi szerződés rendelkezik.

Ha a felhasználó a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó szerződés szerinti távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti, a távhőszolgáltató a szolgáltatást felfüggesztheti (kizárhatja).

Ha a felhasználó a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetésekor a távhőszolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni.

Minőségbiztosítás

Szolgáltatási panaszzal szembeni kötelesség a lakások légterének és a használati melegvízének a kifolyócsapnál lévő hőmérsékletét. Meg kell határozni adott épületben a mérési szándék időpontját és erről értesíteni kell a lakóépület közösségének képviselőjét. Méréskor a mérendő lakás, vagy lakások kijelölési joga a közös képviselőt illeti meg, aki részt vehet az ellenőrző mérésen.

A mért hőmérsékletet naplózni kell, helyiségenkénti valós értékekkel, amelyet a szolgáltató képviselője és a lakó közösen aláír.

A bizonylatokat meg kell őrizni.

A mérések megszervezéséről, bonyolításáról, az időbeli kiértékelések megküldéséről a távhőszolgáltatási üzemvezető a felelős.

9. Szerződések

A távhőszolgáltatót törvény szerinti szerződéskötési kötelezettség terheli, melynek megfelelően a polgári jog szabályai szerint a lakossági felhasználóval általános, az egyéb felhasználóval pedig egyedi közüzemi szerződést köt a távhőszolgáltatás megkezdését megelőzően, vagy bizonyos esetekben annak folyamán.

Az általános közüzemi szerződés újonnan létesülő lakóépület esetében már a távhőszolgáltatás megkezdését megelőzően megkötésre kerül és kizárólag hőmennyiség mérésen alapuló díjfizetésre vonatkozhat.

a) A Közüzemi Szerződések típusai

9/1. Általános Közüzemi Szerződés háztartási célú felhasználók fűtőszolgáltatására

A szerződés megkötése a lakók által megbízott közös-képviselővel történik, kizárólag fűtési igények kielégítésére. Mellékletében tartalmaznia kell az elszámolási hőmennyiségmérő azonosító és hitelesítési adatait, valamint a közös-képviselő megnevezését. Ebben az esetben a hőmennyiségmérő a Társasház hőfogyadási állomása működik és az elszámolás alapját képezi.

Végleges kikapcsolás

A lakossági felhasználó végleges kikapcsolására az általános közüzemi szerződés 12. sz. 38. §-a szerinti felmondása esetén kerülhet sor.

Az egyedi közüzemi szerződést az egyéb felhasználó a szerződésben meghatározott felmondási idővel az abban meghatározott időpontig mondhatja fel.

A közüzemi szerződést a távhőszolgáltató csak abban az esetben mondhatja fel, ha a felhasználó a távhődíját nem fizeti, vagy nem időben fizeti (szerződésszegés), valamint akkor, ha tudomást szerez arról, hogy a vele szerződéses viszonyban álló felhasználó a távhő vételezését a felhasználási helyen megszüntette. Ebben az esetben a közüzemi szerződés felmondása miatt az épületben, épületszében esetleg bekövetkező kár a felhasználót terheli.

8. A szolgáltatás minőségi jellemzői, minőségbiztosítás

A hőszolgáltatás minőségének jellemzőit a szolgáltatási mód határozza meg, amely mérés szerinti elszámolás lehet, és Közüzemi Szerződésben kell rögzíteni.

Hőmennyiségmérés alapján elszámolt felhasználónál a távhőszolgáltatónak biztosítani kell, hogy a mérővezetési külső hőmérsékletre tartozó és a Közüzemi Szerződésben lekövetelt maximális hőteljesítménynek a tényleges külső hőmérsékletre tartozó arányos része a fogyasztó rendelkezésére álljon.

Használati melegvíz vonatkozásában megfelelő állagot és műszaki színvonalú felhasználói rendszer esetén a távhőszolgáltatónak biztosítani kell a csapokból kifolyó melegvíz legalább 40 °C-os hőmérsékletét.

- Költésgoszto szerinti leosztás

Szeptember 15 – május 15 között /JUNRIS/

- a Társasház fűtési hőenergia elszámolása légterfogat arányos elosztás esetén havonta történik, az épületben felszerelt hőmennyiségmérőnek a hónap utolsó 5 napjában beolvasott számláló állása alapján.

9/1/1. sz. melléklet

/Várpalota Városrész/

9/2. Általános Közüzemi Szerződés háztartási célú felhasználók, fűtési és használati melegvíz ellátására

A szerződéskötésre akkor kerül sor, ha a fűtési hőenergiát és a használati melegvizet egyaránt az épület hőfogyadási helyén közös mérők alapján számolják el. Az épületben hiányzó használati melegvíz recirkulációs vezetékeknek hiánya nem teszi lehetővé a melegvíz egyedi mérésen alapuló elszámolását.

A használati melegvíz közösségben mért mennyisége a lakásokban lévő mérők fogyasztásának arányában történik:

január 1 – április 30 között	/MÁJUS/
május 1 – augusztus 31 között	/SZEPTEMBER/
szeptember 1 – december 31 között	/JANUÁR/

9/2/1. melléklet

/Inota, Készletléti lakótelep/

9/2/2. melléklet

/Inota, Készletléti lakótelep/

9/3 Egyedi Közütemi Szerződés, háztartási célú fogyasztóval, használati melegvíz szolgáltatására

A használati melegvíz elszámolás mértéke a lakások kifolyócsapjai előtt van felszerelve. Elszámolás, leosztás nélkül a lakóval történik, előző típusú szerződés szerint 4 havonként évente három alkalommal.

9/4 Egyedi Közütemi Szerződés egyéb célú felhasználóval fűtőszolgáltatás esetén

Szolgáltatói hőközpontokhoz kapcsolt egészségügyi, kulturális, kereskedelmi és egyéb közintézmények fűtési igényének kielégítése érdekében kötött. Mérésük szekunder oldalon a felhasználó hőfogyasztásán történik.

9/4/1 melléklet (Várpalota, Inotéz)

9/5 Egyedi Közütemi Szerződés felhasználói hőközponttal rendelkező egyéb célú hőfelhasználó részére

A hőközponttal rendelkező felhasználó mérése a hőátalakítás és melegvízkészítés előtt a primer oldali fűtőkörbe történik. Az igényelt hőteljesítmény közös meghatározású.

A fűtési hőteljesítmény alapértéke a sokéves átlagos legalacsonyabb külső hőmérséklet: $-13\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Felhasználó ehhez hozzárendeli az igényelt belső hőmérsékletet. A legnagyobb teljesítmény igénye felfűtés esetén áll elő. Ha a hozzárendelt belső hőmérséklet $20\text{ }^{\circ}\text{C}$, akkor a felfűtendő különbség

$$33\text{ }^{\circ}\text{C} = 33\text{ Kcal/m}^3 = 38,379\text{ W/m}^3$$

$$\frac{38,379 \times 1\text{ m}^3}{10^3} = \text{MW fűtés}$$

A használati melegvízkészítés teljesítmény igénye a maximális hőteljesítmény számolható:

$$5\text{ }^{\circ}\text{C} \text{ -ről } 55\text{ }^{\circ}\text{C} \text{ -ra történő melegítés}$$

- A távhőszolgáltatás megszüntetéséhez a távhővel ellátott épület tulajdonosi közösség, az összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödös szavazati többségű határozatával hozzájárul és ezt írásban nyilatkozza.
- Az épületben vagy épületrészben a távhőellátással azonos komfortfokozatú hőellátást valósítanak meg.
- A szerződés felmondása nem okoz jelentős kárt az épület többi tulajdonosa számára és nem korlátozza mások tulajdonosi, használati és bérleti jogait.
- A távhőszolgáltatást megszüntető felhasználó viseli azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a szolgáltatás igénybevételének megszüntetésével összefüggésben szükséges, műszaki átalakításával merülnek fel.
- A szolgáltatás megszüntetése a meglévő rendszer lehetővé teszi és az nem ütközik egyéb jogszabályba.

c./2. Szerződés felmondása a távhőszolgáltató részéről:

A szerződést a távhőszolgáltató a következő esetekben mondhatja fel:

- tudomást szerez arról, hogy a vele szerződéses viszonyban álló felhasználó a vételezést megszüntette, az azonban nem mentesíti a felhasználót a tárgyévi alapdíj megfizetésétől;
- a felhasználó a mérő ellenőrzését, leolvasását szándékosan megakadályozza;
- a felhasználó a fizetési kötelezettségének rendszeresen késedelmesen, vagy folyamatosan nem tesz eleget.

A szerződés felmondását, amely a hőszolgáltatás megszüntetésével jár együtt, a szolgáltatónak írásban kell bejelenteni.

c./3. Szerződés megszüntetése közös megegyezéssel:

Szerződő felek közös megegyezéssel a szerződést bármikor megszüntethetik.

$$50\text{ }^{\circ}\text{C} = 50\text{ Kcal} \times 4,1868 \approx 209,3\text{ KJ/liter} \approx 0,2093\text{ GJ/m}^3 \approx 0,0581\text{ W/m}^3$$

$$\frac{0,0581 \times \text{m}^3}{10^3} = \text{MW (hmv)}$$

Lekötött hőszolgáltatás mértéke:

$$\text{MW (fűtés)} = \text{MW (hmv)}$$

9/5/1 melléklet (Várpalota)

9/5/2 melléklet (Várpalota)

b) Szerződések időbeni hatálya, módosítása

A megkötött Közütemi Szerződések határozatlan időre szólnak, melyet a felek a tárgyévet megelőző naptári évben szeptember 30-ig történő bejelentéssel módosíthatnak. A hőenergia vételezés megszüntetése esetén a felhasználó nem mentesül az alapdíj fizetési kötelezettsége alól, tekintettel arra, hogy az alapdíj éves díj és független a tényleges fogyasztás mértékétől.

c) Szerződéskötés, szerződésmódosítás, szerződésbontás, szerződésszegés

A Közütemi Szerződés megszűnésének esetei:

A szerződést mindkét fél írásbeli bejelentés alapján mondhatja fel:

c./1. Szerződés felmondása a Felhasználó részéről:

Az általános közüzemi szerződést a felhasználó 30 napos felmondási időpontra, az egyedi közüzemi szerződést az egyéb felhasználó a szerződésben meghatározott felmondási idővel, az abban meghatározott időpontra mondhatja fel.

A szerződés felmondásának szándékát az esedékesség időpontja előtt 6 hónappal kell a Szolgáltató felé bejelenteni.

Amennyiben a felhasználó hőigénye nem szűnik meg, csupán szolgáltatást kíván változtatni a szerződés megszüntetésének alábbi együttes feltételei vannak:

- A távhőszolgáltatásról történő lemondás nem esik az Önkormányzat által megtartásra és fejlesztésre kijelölt terület körébe, nem okozza újabb légszennyezés kialakulását (CO, NO₂)

c./4. Szerződés módosítása Épületrész távhő igénybevételének megszüntetése céljából:

Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületben lévő épületrészben kívánják a távhő igénybevételét megszüntetni, az épületrész tulajdonosa és a felhasználó közösen kezdeményezheti az általános közüzemi szerződés módosítását.

A szerződés módosításának szándékát az esedékesség időpontja előtt 6 hónappal kell a Szolgáltató felé bejelenteni.

Amennyiben a felhasználó hőigénye nem szűnik meg, csupán Szolgáltatót kíván változtatni a szerződés megszüntetésének alábbi együttes feltételei vannak:

- A távhőszolgáltatásról történő lemondás nem esik az Önkormányzat által megtartásra és fejlesztésre kijelölt terület körébe, nem okozza újabb légszennyezés kialakulását (CO, NO₂)
- A távhőszolgáltatás megszüntetéséhez a távhővel ellátott épület tulajdonosi közösségnek valamennyi tagja hozzájárul és ezt írásban nyilatkozza.
- Az épületben vagy épületrészben a távhőellátással azonos komfortfokozatú hőellátást valósítanak meg, amely az épület távhőellátását biztosító felhasználói berendezésről függetlenül üzemeltethető.
- A megszüntetés nem okoz jelentős kárt az épület többi tulajdonosa számára és nem korlátozza mások tulajdonosi, használati és bérleti jogait.
- A kezdeményezők viselik azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a szolgáltatás igénybevételének megszüntetésével összefüggésben szükséges, műszaki átalakításával merülnek fel.
- A szolgáltatás megszüntetése a meglévő rendszer lehetővé teszi és az nem ütközik egyéb jogszabályba.

d./ Szerződésszegés és annak következményei

d./1. Szerződésszegés a távhőszolgáltató részéről:

- Szerződésszegést követ el a távhőszolgáltató, ha
- a hőenergia szolgáltatást a szerződés szerinti időpontban nem kezdi meg;
 - a hőenergiát nem a szerződésben meghatározott paraméterekkel szolgáltatja;
 - felróható magartása miatt a hőenergia szolgáltatási kötelezettségének 16 órát meghaladóan nem tesz eleget;
 - a hőenergia szolgáltatás tervszerű munkái miatt a szolgáltatás szüneteltetéséről a felhasználót időben, vagyis legalább 2 nappal előbb nem értesíti.

A szerződésszegéssel okozott - a felhasználó által hitel érdemlően bizonyított - kárt, ha arra a díjvisszatérítés nem nyújt elég fedezetet, a távhőszolgáltató köteles megfizetni.

d./2. Szerződésszegés a felhasználó részéről:

Szerződésszegést követ el a felhasználó, ha:

- a szerződésben meghatározott hőteljesítményt túllépi;
- a műszaki és biztonságtechnikai követelményeknek nem megfelelő berendezést helyez üzembe;
- a felhasználói berendezéseken a távhőszolgáltató hozzájárulása nélkül olyan átalakítási munkát végez, amely a hőfogyasztást jelentősen $\pm 10\%$ mértéken felül befolyásolja;
- a távhőszolgáltató által elhelyezett élelmiszereket megsérti;
- az elszámolás alapjául szolgáló mérőberendezések ellenőrzését, leolvasását szándékosan megtagadja, vagy annak hátrányos befolyásával hőenergiát vétetel;
- a távhőszolgáltatás díját nem, vagy későelemmel fizeti;
- a kapcsolozási rendelkezéseknek nem tesz eleget.

- Egyéb célú felhasználó esetén
 - az épület hőfogyasztójában
 - a szolgáltatói hőközpontban

10.3. Átlánymennyiséget kell elszámolni, használati melegvíz szolgáltatás esetén, ha a lakás nem rendelkezik elszámolásra alkalmas vízmérővel, annak zárlatgyorsítást, a mérő hibás, vagy beépítése nem szabványos.

Az átlánymennyiséget lakásnagyság szerint a helyi Önkormányzati rendelet határozza meg.

10.4. A fogyasztott és közösségben mért fűtési hőenergia lakókra történő toosztásának lehetőségei:

- fűtött légterfogatok arányosítása
- fogyasztásarányos költségosztás

A toosztás módját a Közütemi Szerződésben kell meghatározni.

10.5. A közösségben mért használati melegvíz hőmennyiségének lakókra történő toosztása a lakásokban végzett vízmérés arányai szerint történik. A mérésről nem rendelkező lakások felhasználói nagyságát az átlánymennyiség határozza meg.

Szolgáltatót a lakásokban lévő melegvíz olmérők karbantartási üzemeltetési és hitelesítési költségei nem terhelik.

Szolgáltató köteles a Közütemi Szerződésben azonosított elszámolás alapját képező hő és vízmennyiségmérők üzemeltetésére, karbantartására és hitelesítésére.

Felhasználó sérelmezheti a fogyasztott hő és használati melegvíz mért nagyságát, kezdeményezheti a mérők rendkívüli újrahitelesítését. Az újrahitelesítési eljárást Szolgáltató és Felhasználó közösen rendeli meg.

Amennyiben a mérési pontosság nem áll, a költségek a Felhasználót, amennyiben nem, a Szolgáltatót terhelik.

Az elszámolás számalkibocsátás útján történik.

A szerződésszegéssel okozott, a távhőszolgáltató által hitel érdemlően bizonyított kárt, ha arra a pótdíj nem nyújt elég fedezetet, a felhasználó köteles megfizetni.

10. A szolgáltatott távhőenergia ellenértékének elszámolása

A szolgáltatott, illetőleg vételezett távhőhőmennyiség elszámolásával és a díjfizetéssel kapcsolatos szabályokat a Tsz. 43. §-ában foglaltak szem előtt tartásával, az Önkormányzat éjjalkalkulációs feltételekben állapítja meg.

Felhasználói típusok:

Háztartási (lakossági) célú felhasználó az, aki lakóépületben lakás tulajdonosa, bérletje, használatja, illetve tulajdonosok és bérletkötő közössége.

Egyéb célú felhasználó, aki önálló épületben, építményben az ingatlan tulajdonosaként, bérletjeként, használójaként, vagy Társasházban, nem lakás céljára használt helyiségekben, tulajdonosként, bérletként, használóként folytat, kereskedelmi, raktárosi, irodai, hatósági, vagy egyéb szolgáltatói tevékenységet.

10.1. A fogyasztott fűtési hőenergia elszámolása minden felhasználói körben hiteles mérés alapján történik. Háztartási és egyéb célú felhasználók fűtési felhasználását a Szolgáltató hőközponttal kapcsolatos szekunder vezetékhálózaton az épület hőfogyasztójában kell mérni.

A hőfogyasztó állomásokon biztosítani kell a felhasználó szabályozási lehetőségét.

10.2. A fogyasztott használati melegvízmennyiség elszámolása céljából szerződés szerinti mérésre történhet:

- Háztartási célú felhasználó esetén
 - lakásban a kifolyócsapok előtt
 - az épület hőfogyasztójában közösségben

A háztartási célú felhasználó számításának tételei:

- tárgyhavi fűtési alapdíj $F_{\text{fűt}}^{\text{h}} \text{ alapján}$
- tárgyhavi használati melegvíz alapdíj $F_{\text{hmv}}^{\text{h}} \text{ alapján}$
- elszámolt hőmennyiség és különbözlet $F_{\text{h}}^{\text{h}} \text{ alapján}$
- tárgyhavi hmv hődíj részfizetés $F_{\text{hmv}}^{\text{h}} \text{ alapján}$
- tárgyhavi előleg víz és csatornadíj $F_{\text{v}}^{\text{h}} \text{ alapján}$

Elszámolási hónapban előzők mellett:

- elszámolt hőmennyiség és különbözlet $F_{\text{h}}^{\text{h}} \text{ alapján}$
- elszámolt hmv hőmennyiség és különbözlet $F_{\text{hmv}}^{\text{h}} \text{ alapján}$
- elszámolt víz és különbözlet $F_{\text{v}}^{\text{h}} \text{ alapján}$

Szolgáltató az előleg és elszámolás különbözletéből számított tartozását, az elszámolást kibocsátó hónapban a háztartási célú felhasználóknak készpénzben visszafizeti, követelését kiegészítőben számolozza.

Szolgáltató a számításokat havonta a háztartási célú felhasználó levelezési táblájába berakva eljuttatja.

Egyéb célú felhasználó számításának tételei:

- havi teljesítménydíj $F_{\text{h}}^{\text{h}} \text{ alapján}$
- havi hőfelhasználás elszámolása $F_{\text{h}}^{\text{h}} \text{ alapján}$
- 4. havi hmv fogyasztás elszámolása $F_{\text{hmv}}^{\text{h}} \text{ alapján}$
- 4. havi hmv fogyasztás elszámolása $F_{\text{hmv}}^{\text{h}} \text{ alapján}$

A havi számla postai úton kerül kiküldésre.

Szolgáltató a befizetéseket könyvelési fizetési hátralékokat nyilvántartja és követeléséről gondoskodik.

10.6. Az elszámolás alapját képező mérők leolvasása

10.6.1. Hőmennyiségmérők leolvasása

A szolgáltatónak a hőmennyiségmérők zavartalan működéséről folyamatosan meg kell győződni, időszakos leolvasással. A folyamatos leolvasásokat a felhasználó bármikor ellenőrizheti.

Az elszámolást képező számláló állásokat a szolgáltató olvassa le, és felhasználóval közli. Ezek a számláló állások, valamint a különbségek alapján számolt hőmennyiség szerepelhet az elkészített számlákon. Az elszámolási mérőállások leolvasása az időszak utolsó 5 munkanapján, havonta történik.

Költségcsökkentés célú felhasználóknál május hó.

10.6.2. Használati melegvízmérők leolvasása

A használati melegvízmérők leolvasása mindig az elszámolási időszak utolsó dekádjában történhet. A leolvasásokat 4 havonta kell végezni április, augusztus és december hónapok második felében.

A melegvízmérők leolvasása történhet a szolgáltató képviselője részéről, és a felhasználó részéről. A felhasználó az általa olvasott számlálót bejelentheti a levelezőládjába bedobott leolvasási lapon vagy a 479-018 és 474-520 sz. telefonszámokon. A kiadott leolvasási lapokat a telephelyeken elhelyezett gyűjtőládákba lehet bedobni.

10.6.3. A mérők leolvasásának megfiúszolása

Ha az elszámolás alapján a szolgáltató mérő leolvasását a felhasználó nem teszi lehetővé, vagy szándékosan megakadályozza, szerződészegést követ el.

Amennyiben írásbeli felszólításra sem hajlandó változtatni magatartásán, a szerződést megszüntetni kell tekinteni, amely azonban nem jelenti a fizetési kötelezettségek alól történő mentesülését. Ha a felhasználó a lakásán belüli melegvízmérő leolvasását szándékosan megakadályozza, a kérésre, illetve a

levelezőládjába bedobott lap ellenére sem olvassa le, illetőleg a számláló állást nem juttatja el a szolgáltatóhoz, átutalásdíjas felhasználóknak kell tekinteni.

Ha a felhasználó a hőmennyiségmérő leolvasásakor nem kíván jelen lenni, a szolgáltató által leírt számláló lapját akkor is alá kell írnia.

Ha a felhasználó a kapott számla adatait vitatja, az általa aláírt leolvasó lapot számlára be kell mutatni. A közösen aláírt leolvasási lapokat a fűtési időszak végéig meg kell őrizni.

10.7. Számlázás

10.7.1. A számlázás rendje

Egyéb célú felhasználók esetén a számla a havi leolvasást követően 10 napon belül készül el, és postai küldeményként jut a felhasználóhoz. Fizetési határidő itt is a tárgyidő utolsó napja. A számla kimutatja a teljesítménydíj havi összegét és a mérés alapján kiszámolt hőmennyiség díjtételét.

Háztartási célú felhasználók az elszámolási időszakon kívül havi havi előlegmennyiséget fizetnek.

Számlakiadás minden hó 1-12 közötti időszak.

10.4.2. A számla kiegyenlítésének módjai:

A felhasználó befizetési lehetőségei:

- számlához mellékel postai csekken a postán;
- készpénz-befizetés és bankkártyás fizetés munkanapokon: ügyfélszolgálati időben a Közfürdő Kft. székhelyén működő pénztárban (Vápalota, Fehérvári út 7.)
- Banki átutalással, folyószámláról

Számlázási kötelezettség:

A számlákra vonatkozó jogszabályi előírások betartásával fogyasztási helyenként a távhőszolgáltatásért fizetendő ellenértékről a Vápalotai Közfürdő Kft. számlát állít ki, amelyet a fizetési határidő előtt kézbesít a felhasználóknak.

Fizetési hátralékok behajtása

A behajtás fő elemei:

- a felhasználó felszólítása levél útján
- a felhasználókkal való személyes kapcsolattartással, a hátralék rendezésére vonatkozó fizetési megállapodások megkötése
- előleg számlák kibocsátása
- részszegő kifizetések elfogadása külön szerződés alapján
- fizetési meghagyás kibocsátásának kezdeményezése
- végrehajtási eljárás megindítása, jelzálog bejegyztetése

A hátralék jogi eszközökkel történő behajtásának kezdeményezése előtt figyelembe kell venni az alábbiakat:

- az adott időszakra nyilvántartott követelést
- a felhasználó fizetési készségét
- a behajtás költségeit
- a felhasználó által felajánlott biztosítékokat

A fizetési hátralékok behajtására vonatkozó eljárás akkor veszi kezdetét, amikor a felhasználó hátraléka meghaladja a két tárgyhavi tartozási díjat.

Díjvisszatérítés

Díjvisszatérítés illeti meg a felhasználót, ha a szolgáltató szerződésbeli kötelezettségeinek nem tesz eleget:

- ha a távhőszolgáltatás 16 órát meghaladva szünetel;
- ha a szolgáltatás csökkentett mértékű és több, mint 48 órán keresztül folyamatos.

A díjvisszatérítés mértékét esetenként a szolgáltató és felhasználó együttesen felvett jegyzéknyvben rögzíti, melynek módszere a fogyasztás szerinti jóváírás.

Pótfizetés

Pótdíj fizetés terheli a felhasználót, ha a fűtőtű teljesítményénél többet vételez.

11. Kapcsolattartás

A távhőszolgáltató alább felsorolt és naponta érvényesülő kapcsolatokat tartja fenn:

11.1. Hőfelhasználókkal

A hőenergiát folyamatosan, vagy csak fűtési időszakban vételező felhasználókkal tartott kapcsolat, az ügyfélszolgálat útján érvényesül. Elbájlhatnak kérdésekkel, javaslatokkal, kívánalmakkal, információigénnyel és panasszal. Szolgáltató a felvetéseket nyilvántartja, megválaszolja, vonatkozóan esetlegesen intézkedik.

11.2. Férdekképviseletekkel

Tájékoztatást ad, díjváltásoknál költségelemzést mellékel, szolgáltatás vonatkozásában a javaslatokat, kívánalmakat figyelembe veszi, a bevezetett módosításokat bejelenti.

11.3. Hírelőjárásokkal

A szolgáltató a hatósági előírásokat betartja, azok kívánsága, illetve a rendelkezés előírásainak megfelelően információadást kötelezettségét tudomásul veszi, és annak eleget tesz.

11.4. Beszállítókkal

Távhőszolgáltató a kívánt városi távhőenergia ellátás zavartalan és folyamatos kielégítése érdekében alábbiakkal áll szerződéses viszonyban:

- Gázszolgáltatás J. EMEZS Kft. Budapest
- Gázszolgáltatás E.ON KÖGÁZ Zrt. Nagykanizsa
- Áramszolgáltatás E.ON ÉDÁSZ Zrt. Székesfehérvár
- Bakonykarszi Víz- és Csatornamű ZRt. Veszprém

- Gázmotorszerviz	KOGHENSZER Kft.	Dunajváros
- Gázégőszerviz	WEISHAUPT	Biaatorbágy
- Szivárgásbiztonság	Csepeli - Biró Kft.	Dunaharaszti
- Irányítástechnika	TELEKONT Kft.	Budapest
- Karbantartási vállalkozás	DS Gázszerező Bt.	Várpalota
- Hőközpont szabályozás	Szilágyi József	Várpalota

12. Árszabás

A távhőszolgáltatási díjak változatai:

12.1	Háztartási célú felhasználó fűtési alapdíja:	$Ft/m^3/hó$
12.2	Háztartási célú felhasználó hmv. alapdíja:	$Ft/m^3/hó$
12.3	Háztartási célú felhasználó fűtési hődíja:	Ft/GJ
12.4	Háztartási célú felhasználó hmv. hődíja:	Ft/GJ
12.5	Melegítésre felhasznált hálózati vízdíj:	$Ft/víz m^3$
12.6	Melegítésre felhasznált víz csatornadíja:	$Ft/víz m^3$
12.7	Egyéb célú felhasználó teljesítménydíja:	$Ft/MW/hó$
12.8	Egyéb célú felhasználó hődíja:	Ft/GJ
12.9	Egyéb célú hőközpontos felhasználó hődíja:	Ft/GJ

Csoportosítva:

- Alap és teljesítménydíjak
- Hődíjak
- Vízdíjak

1.1 A teljesítmény lekötési díjak számítása:

$$\frac{\text{összes költség} - \text{értékesített vill.en. használatának részaránya}}{\text{igényelt összes teljesítmény}} = Ft/MW/év$$

1.2 Alapdíjak számítása fűtésre:

$$\frac{\text{fűtési teljesítmény}}{\text{összes teljesítmény}} \times (\text{összes költség} - \text{vill.e. használatának részaránya}) = Ft/m^3/év$$

1.3 Alapdíjak számítása használati melegvízre:

$$\frac{\text{melegvíz teljesítmény}}{\text{összes teljesítmény}} \times (\text{összes költség} - \text{vill.e. használatának részaránya}) = Ft/lm^3/év$$

2. Fűtési hődíjak

A fűtési hődíjak számításának alapja a vásárolt földgáz hatályos gáz ára, a hőszolgáltatás mérés útján meghatározott hatásfoka, valamint a háztartási célú fogyasztók ártámogatása.

2.1 Fűtési hődíj egyéb célú felhasználó részére, hőközponti elszámolás alapján

$$\frac{\text{szabadplaci gázár Ft/GJ}}{\text{hőszolgáltatás hatásfoka \% / 100}} = Ft/GJ$$

Az egyes díjtételek meghatározásának módja:

• Alap és teljesítménydíjak

A távhő termelésének és szolgáltatásának tüzelő hőenergián kívüli állandó éves költségének összevetése, valamint az összes fűtött légterfogat és hőteljesítmény igény szolgál az áralkalációk elkészítésére.

Figyelembevevett költségösszegek:

• Anyagköltség	$Ft/év$
• Szolgáltatások költsége	$Ft/év$
• Bérleti díj	$eFt/év$
• Karbantartási költség	$Ft/év$
• Egyéb szolgáltatás	$Ft/év$
• Bérletköltség	$Ft/év$
• Bérletdíjak	$Ft/év$
• Értékesítések	$Ft/év$
• Egyéb ráfordítás	$Ft/év$
• Nyereség	$Ft/év$
Energian kívüli összes költség	$Ft/év$

Figyelembevevett árbevétel:

• Értékesített villamosenergia	$Ft/év$
• Értékesített villamos energia haszna	$Ft/év$
Vill. árbevétel - termelésre jutó gázköltség	

Becapítható nyereség mértéke:

a működtetett tárgyi eszközök év végén nyitvatartott értékének max. 6%-a

2.3 Hődíj háztartási célú felhasználó részére, hőközponti mérés alapján

$$\frac{\text{szabadplaci gázár Ft/GJ}}{\text{hőtermelés hatásfoka \% / 100}} - \text{vill. használatának részaránya} = Ft/GJ$$

A hőszolgáltatás hatásfokát a hőtermelésre felhasznált földgázhozmenyiségének és a hőközponti mérések összegének hányadosa adja.

3. Vízdíjak

A vezetékes víz, víz- és csatornadíjat a Bakonykarszt ZRt szolgáltató áralkalációja alapján Várpalota Város Önkormányzata rendeletben adja ki. Távhőszolgáltató a fogyasztók által meghatározott mennyiségű, melegítésre igényelt vezetékes ivóvizet hőközpontként a Bakonykarszt ZRt-től megvásárolja, ezért számlájában hőfelhasználói felé kiterheli.

13. Egyéb tájékoztató

Szolgáltató kötelezett a távhő berendezéseinek működtetésére, karbantartására, fejlesztésére és a felhasználói igények kielégítésére. Távhőberendezések a tulajdonosi határig értendők.

Szolgáltató vállalja a Társasházak fűtési rendszerének ültetését és újrafűtését alábbiak szerint:

- a közös képviselőnek írásban kell kélni
- évente egyszeri fűtés díjában
- többszöri díjbelezett fűtés esetén meg kell jelölni a kötségsziszű lakó nevét
- az fűtés és a töltés díja átlagos mennyiség esetén 4 200,- Ft/alkalom
- a díjat az fűtést megelőzően előre be kell fizetni a Szolgáltató pénztárában

A távhőrendszerek jellemző adatai:

VÁRPALOTA

Hőforrás: földgázüzemelésű, kapcsolott villamosenergiát termelő fűtőmű.
Tulajdonos: Várpalota Önkormányzat

Fő berendezések:

MEGATHERM HP-1 I/16 típus, Forróvízkazán	3 db
JENBACHER JMS 320 típus, gázmotor	2 db
Kazánteljesítmény hőenergiában	33 MW
Gázmotor teljesítmény hőenergiában	2,4 MW
Összes hőteljesítmény	35,4 MW
Villamos teljesítmény	1,844 MW

Fogyasztói körzet: Várpalota

Fűtött légterifogat	254 255 m ³
HMV használati, légterifogata	538 591 m ³
Fűtött lakóépületek száma	92 db
Fűtött lakások száma	3 576 db
Igényelt fűtési teljesítmény	28,73 MW
Igényelt hmv teljesítmény	2,50 MW
Éves átlagos hőfelhasználás	230 000 GJ

VÁRPALOTA III. Készletű lakótelep

Hőforrás: gázmotoros blokkfűtő erőmű

Üzemeltető: VAS-IR Énergiaszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2085 Pilisvörösvár, Lévai u. 3.

Fogyasztói körzet: Várpalota, Készletű lakótelep

Fűtött légterifogat	40 005 m ³
HMV légterifogat	40 005 m ³
Fűtött lakóépületek száma	26 db
Fűtött lakások száma	330 db
Igényelt fűtési teljesítmény	2,80 MW
Igényelt hmv teljesítmény	0,80 MW
Egyéb fogyasztók száma	9 db
Szolgáltatói hőközpontok száma	3 db
Felhasználói hőközpont	1 db
Éves átlagos hőfelhasználás	24 700 GJ

A fűtési időszak meghatározása:

Kezdet: szeptember 15., vége a következő év május 15.

A fűtés működésének feltételei: (eltérő tartalmú megállapodás hiányában)

- három egymás után következő nap átlagos külső hőmérséklete 12 C° vagy ennél kevesebb
- egy nap átlagos külső hőmérséklet 10 C° vagy ennél kevesebb
- a felhasználói közösség képviselője a fűtésszolgáltatást írásban kéri
- a lakások belső hőmérséklete 18 C° vagy ennél kevesebb próbafűtés szükséges

A fűtés feltételei: (eltérő tartalmú megállapodás hiányában)

- átlagos 15 C° külső hőmérséklet
- felhasználói képviselők írásban közöli kérelme